

Уведомление
о разработке проекта нормативного правового акта муниципального образования «Город Горно-Алтайск»

1. Вид, название проекта акта:

Постановление Администрации города Горно-Алтайска «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета муниципального образования «Город Горно-Алтайск» субсидий юридическим лицам в целях возмещения недополученных доходов»

2. Сведения о разработчике:

Юридический отдел Администрации города Горно-Алтайска

3. Обоснование необходимости подготовки проекта акта:

Подготовка проекта акта обоснована необходимостью утверждения порядка предоставления из бюджета муниципального образования «Город Горно-Алтайск» субсидий юридическим лицам в целях возмещения недополученных доходов в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492.

4. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

В условиях снижения экономического роста необходима поддержка юридических лиц, осуществляющих строительство домов, на жилые помещения в которых заключены государственные контракты на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве в целях обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по стоимости ниже рыночной.

5. Круг лиц, на которые будет распространено действие соответствующего правового акта, а также сведения о вступлении его в силу:

Муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения «Горно-Алтайское ремонтно-строительное управление» (ИНН 0411130888), которое определено решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 10 декабря 2020 года № 29-1 «О бюджете муниципального образования «Город Горно-Алтайск» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

Планируемая дата вступления в силу – сентябрь - октябрь 2021 года.

6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» учредители, участники

должника обязаны принимать своевременные меры по предупреждению банкротства организаций, т.е. меры, направленные на восстановление платежеспособности должника.

Статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации установлено, что субсидии, предусмотренные настоящей статьей, могут предоставляться юридическим лицам в целях возмещения недополученных доходов.

Соответственно проектом планируется предусмотреть предоставление субсидии на возмещение недополученных доходов, связанных с реализацией им квартир в многоквартирном доме по государственному(ым) контракту(ам) на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве в целях обеспечения жильем (формирования специализированного жилищного фонда) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Государственные контракты заключаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Начальная максимальная цена контракта при проведении закупки сформирована с учетом следующего (исходя из документации об электронных аукционах):

Согласно абзаца второго пункта 9 Порядка формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включения и исключения жилого помещения из указанного специализированного жилищного фонда, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 5 августа 2013 года № 212, стоимость одного квадратного метра жилых помещений, приобретаемых в государственную собственность Республики Алтай по государственному контракту на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве, определяется исходя из стоимости одного квадратного метра, установленной из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям в Республике Алтай на первичном и вторичном рынках, утвержденной Министерством регионального развития Республики Алтай, и не должна превышать устанавливаемый в соответствии с федеральным законодательством показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Алтай, действующий на момент подачи заявки на проведение аукционов, в целях заключения государственного контракта на участие в долевом строительстве.

Средняя рыночная стоимость 1 кв. м. общей площади жилья на первичном рынке на 2018 год для МО «Город Горно-Алтайск» установлена приказом Министерства регионального развития Республики Алтай

от 16 января 2018 года № 16-Д в размере 33 845,00 (тридцать три тысячи восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек

Предоставление квадратных метров сверх установленной нормы (33 кв.м.) не подлежит оплате Заказчиком.

При этом рыночная стоимость 1 кв.м. жилья превышает указанную в документации об электронном аукционе стоимость 1 кв.м.

Соответственно заключая такой государственный контракт в целях реализации требований действующего законодательства по обеспечению жильем детей-сирот у исполнителя по контракту возникают недополученные доходы.

Поэтому и планируется за счет субсидии возместить эти недополученные доходы (хотя бы в пределах имеющихся в бюджете средств).

Результатом предоставления субсидии является снижение недополученных доходов получателя субсидии на сумму предоставленной субсидии, в том числе для повышения уровня его имущественной безопасности.

7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления, который определяется отраслевым органом и не может составлять менее 5 календарных дней:

5-ть календарных дней.

8. Электронный, почтовый адреса, на который принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

электронный адрес – drobot@admin.gorny.ru

почтовый адрес – 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 18, кабинет 411, Юридический отдел Администрации города Горно-Алтайска.

26.08.2021г.