

Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления
Администрации города Горно-Алтайска «Об утверждении Порядка
предоставления из бюджета муниципального образования «Город Горно-
Алтайск» субсидий юридическим лицам в целях возмещения недополученных
доходов»

1. Вид, название проекта акта:

Постановление Администрации города Горно-Алтайска «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета муниципального образования «Город Горно-Алтайск» субсидий юридическим лицам в целях возмещения недополученных доходов».

2. Сведения о разработчике:

Юридический отдел Администрации города Горно-Алтайска.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

В условиях снижения экономического роста необходима поддержка юридических лиц, осуществляющих строительство домов, на жилые помещения в которых заключены государственные контракты на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве в целях обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по стоимости ниже рыночной.

4. Степень регулирующего воздействия проекта акта:

Низкая степень регулирующего воздействия:

проект акта не содержит положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности или способствуют их введению;

проект акта не способствует возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

5. Цели предлагаемого регулирования:

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» учредители, участники должника обязаны принимать своевременные меры по предупреждению банкротства организаций, т.е. меры, направленные на восстановление платежеспособности должника.

Статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации установлено, что субсидии, предусмотренные настоящей статьей, могут предоставляться юридическим лицам в целях возмещения недополученных доходов.

Соответственно проектом планируется предусмотреть предоставление Муниципальному унитарному предприятию, основанному на праве хозяйственного ведения «Горно-Алтайское ремонтно-строительное управление» (ИНН 0411130888), определенному получателем субсидии в соответствии с решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 10 декабря 2020 года № 29-1 «О бюджете

муниципального образования «Город Горно-Алтайск» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», субсидий на возмещение недополученных доходов, связанных с реализацией им квартир в многоквартирном доме по государственному(ым) контракту(ам) на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве в целях обеспечения жильем (формирования специализированного жилищного фонда) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Государственные контракты заключаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Так в частности между Министерством регионального развития Республики Алтай и МУП «Горно-Алтайское РСУ» 25.12.2018г. заключено три государственных контракта на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве для государственных нужд в рамках реализации основного мероприятия «Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей» подпрограммы «Охрана семьи и детей» государственной программы «Обеспечение социальной защищенности и занятости населения» (г. Горно-Алтайск Республики Алтай).

Начальная максимальная цена контракта при проведении закупки сформирована с учетом следующего (исходя из документации об электронных аукционах):

Согласно абзаца второго пункта 9 Порядка формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включения и исключения жилого помещения из указанного специализированного жилищного фонда, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 5 августа 2013 года № 212, стоимость одного квадратного метра жилых помещений, приобретаемых в государственную собственность Республики Алтай по государственному контракту на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве, определяется исходя из стоимости одного квадратного метра, установленной из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям в Республике Алтай на первичном и вторичном рынках, утвержденной Министерством регионального развития Республики Алтай, и не должна превышать устанавливаемый в соответствии с федеральным законодательством показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Алтай, действующий на момент подачи заявки на проведение аукционов, в целях заключения государственного контракта на участие в долевом строительстве.

Средняя рыночная стоимость 1 кв. м. общей площади жилья на первичном рынке на 2018 год для МО «Город Горно-Алтайск» установлена приказом Министерства регионального развития Республики Алтай от 16 января 2018 года

№ 16-Д в размере 33 845,00 (тридцать три тысячи восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Предоставление квадратных метров сверх установленной нормы (33 кв.м.) не подлежит оплате Заказчиком.

При этом рыночная стоимость 1 кв.м. жилья превышает указанную в документации об электронном аукционе стоимость 1 кв.м.

Соответственно заключая такой государственный контракт в целях реализации требований действующего законодательства по обеспечению жильем детей-сирот у исполнителя по контракту возникают недополученные доходы.

Поэтому и планируется за счет субсидии возместить эти недополученные доходы (хотя бы в пределах имеющихся в бюджете средств).

Результатом предоставления субсидии является снижение недополученных доходов получателя субсидии на сумму предоставленной субсидии, в том числе для повышения уровня его имущественной безопасности.

6. Описание иных возможных способов решения проблемы:

Отсутствуют.

7. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

Муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения «Горно-Алтайское ремонтно-строительное управление» (ИНН 0411130888).

8. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:

Отсутствуют.

9. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего правового акта:

сентябрь – октябрь 2021 года.

10. Сведения о проведении публичных консультаций: размещение проекта акта, сроки проведения, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших:

Публичные консультации в отношении проекта акта были проведены в период с 01.09.2021 г. по 08.09.2021 г. на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети Интернет - www.gornoaltaysk.ru.

В установленный срок замечания и предложения не поступали.

11. Решение об отказе принятия (доработки) правового акта, принятии правового акта в редакции отраслевого органа по результатам публичных консультаций:

По результатам публичных консультаций принято решение о принятии правового акта.