

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июня 2017 г. N 87

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТАХ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД
ГОРНО-АЛТАЙСК" И ОТМЕНЕ НЕКОТОРЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА**

В соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", руководствуясь [статьями 38, 43, 45](#) Устава муниципального образования "Город Горно-Алтайск", принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 29 августа 2013 года N 12-3, [распоряжением](#) Администрации города Горно-Алтайска от 21 декабря 2016 года N 2003-р "О распределении обязанностей" Администрация города Горно-Алтайска постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о нестационарных объектах на территории муниципального образования "Город Горно-Алтайск".

2. Отменить [постановление](#) Администрации города Горно-Алтайска от 23 мая 2007 года N 52 "Об утверждении Положения по размещению временных мобильных объектов на территории города Горно-Алтайска".

3. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 15-ти дней со дня подписания настоящего Постановления опубликовать его на официальном портале муниципального образования "Город Горно-Алтайск" в сети "Интернет" и в газете "Вестник Горно-Алтайска".

4. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы администрации
города Горно-Алтайска
О.А.САФРОНОВА

Утверждено
Постановлением
Администрации города Горно-Алтайска
от 27 июня 2017 г. N 87

**ПОЛОЖЕНИЕ
О НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТАХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГОРНО-АЛТАЙСК"

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о нестационарных объектах на территории муниципального образования "Город Горно-Алтайск" (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

Настоящее Положение применяется при размещении нестационарных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Горно-Алтайск", а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

нестационарный объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, а также металлические гаражи, аттракционы, батуты, сараи, иные объекты;

план размещения нестационарного торгового объекта - изображение на топографическом плане земельного участка с указанием границ земельного участка для размещения, места расположения нестационарного торгового объекта, площади, занимаемой нестационарным торговым объектом, элементов благоустройства;

эскиз нестационарного торгового объекта - графический материал в цветном исполнении, включающий изображения фасадов, планов, разрезов, элементов благоустройства нестационарного объекта.

3. К нестационарным объектам относятся:

а) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

б) иные объекты, виды которых предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

4. Виды нестационарных торговых объектов предусмотрены ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения.

II. Размещение нестационарных объектов

5. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение), кроме случая, предусмотренного пунктом 6 настоящего Положения.

Примерная форма [договора](#) на размещение указана в приложении N 1 к настоящему Положению.

За право на размещение нестационарного торгового объекта взимается плата, рассчитываемая в соответствии с [Методикой](#) определения платы за размещение нестационарного торгового объекта согласно приложению N 2 к настоящему Положению.

6. Размещение нестационарного торгового объекта может осуществляться на основании договора аренды земельного участка одновременно при соблюдении следующих условий:

а) заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;

б) земельный участок был предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 13, 14](#) или [20 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

в) исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

г) ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом по основаниям, предусмотренным [пунктами 1 и 2 статьи 46](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

д) на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются предусмотренные [подпунктами 1 - 30 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

7. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным [законом](#) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

8. Размещение иных объектов, виды которых установлены [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно [приложению N 3](#) к настоящему Положению (далее - Разрешение на использование).

Плата за размещение нестационарных объектов, указанных в [абзаце первом](#) настоящего пункта, не взимается.

III. Порядок заключения договора на размещение

9. Физические (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, заинтересованные в размещении на территории муниципального образования "Город Горно-Алтайск" нестационарного торгового объекта, обращаются в Муниципальное учреждение "Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска" (далее - Управление) с [заявлением](#) о заключении договора на размещение по форме согласно

приложению N 4 к настоящему Положению.

10. В заявлении о заключении договора на размещение должны быть указаны:

а) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае если заявление подается юридическим лицом либо физическим лицом, являющимся индивидуальным предпринимателем;

в) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) вид нестационарного торгового объекта в соответствии с [пунктом 4](#) настоящего Положения, размещение которого предполагается осуществить заявителем;

е) размер нестационарного торгового объекта;

ж) площадь земельного участка, использование которого предполагается для размещения нестационарного торгового объекта;

з) адрес или адресные ориентиры нестационарного торгового объекта;

и) предполагаемый срок размещения нестационарного торгового объекта, но не более 5-ти лет.

11. К заявлению о заключении договора на размещение прилагаются следующие документы:

а) копия паспорта заявителя (для физического лица);

б) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

в) схематичный план размещения нестационарного торгового объекта;

г) эскиз нестационарного торгового объекта;

д) иные документы, представляемые заявителем по собственной инициативе.

12. В течение 15-ти рабочих дней со дня поступления в Управление заявления на заключение договора на размещение Управление рассматривает указанное заявление и принимает одно из следующих решений:

а) об опубликовании извещения о заключении договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее - извещение) на официальном портале муниципального образования "Город Горно-Алтайск" в сети "Интернет" в 15-дневный срок - в случае отсутствия оснований, указанных в [пункте 15](#) настоящего Положения;

б) об отказе в заключении договора на размещение - в случае наличия оснований,

указанных в [пункте 15](#) настоящего Положения.

13. В извещении указываются:

а) информация о заключении договора на размещение с указанием вида нестационарного торгового объекта, размера нестационарного торгового объекта, площади земельного участка, использование которого предполагается для размещения нестационарного торгового объекта;

б) адрес или адресные ориентиры нестационарного торгового объекта;

в) предполагаемый срок размещения нестационарного торгового объекта, но не более 5-ти лет;

г) информация о праве физических (в том числе индивидуальных предпринимателей) или юридических лиц, заинтересованных в заключении договора на размещение, в течение 30-ти дней со дня размещения извещения подавать заявления о заключении договора на размещение;

д) адрес и способ подачи заявлений на заключение договоров на размещение;

е) дата окончания приема заявлений на заключение договора на размещение;

ж) размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта.

14. В случае если в течение 30-ти дней со дня опубликования извещения другие заявления о заключении договора на размещение не были поданы, Управление в срок не позднее 15-ти рабочих дней подготавливает проект договора на размещение и передает его для подписания единственному заявителю нарочно либо направляет его по почте (заказным письмом).

В случае подачи двух или более заявлений на заключение договора на размещение Управление проводит открытый конкурс на право заключения договора на размещение.

В случае проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение начальным размером цены является плата за право на размещение нестационарного торгового объекта.

15. Отказ заявителю в заключении договора на размещение осуществляется по следующим основаниям:

а) несоответствие заявления на заключение договора на размещение требованиям, предусмотренным [пунктами 9 - 10](#) настоящего Положения;

б) отсутствие приложенных к заявлению на заключение договора на размещение документов, предусмотренных [пунктом 11](#) настоящего Положения;

в) наличие документов, содержащих недостоверные сведения;

г) несоответствие размещения нестационарного торгового объекта требованиям, предусмотренным [пунктом 7](#) настоящего Положения;

д) земельный участок, использование которого без его предоставления и установления сервитута предполагается в целях размещения нестационарного торгового объекта, не находится в собственности муниципального образования "Город Горно-Алтайск" либо не относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

е) в отношении земельного участка, использование которого без его предоставления и установления сервитута предполагается в целях размещения нестационарного торгового объекта, принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

ж) земельный участок, использование которого без его предоставления и установления сервитута предполагается в целях размещения нестационарного торгового объекта, обременен правами третьих лиц.

16. В случае принятия решения об отказе в заключении договора на размещение Управление передает нарочно либо направляет заявителю по почте (заказное письмо) письменный отказ в заключении договора на размещение с указанием оснований отказа, предусмотренных [пунктом 15](#) настоящего Положения, в срок не позднее 5-ти рабочих дней со дня принятия указанного решения.

IV. Расторжение договора на размещение и демонтаж нестационарного торгового объекта

17. По истечении срока действия договора на размещение договор на размещение прекращает свое действие, а лицо, с которым был заключен договор на размещение, обязано освободить земельный участок от нестационарного торгового объекта в срок не позднее 5-ти рабочих дней со дня окончания срока действия договора на размещение.

18. Основания для досрочного расторжения договора на размещение:

а) нарушение условий договора на размещение, в том числе невнесение платы по договору на размещение более двух раз подряд по истечении установленного договором на размещение срока платежа;

б) нарушение требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Алтай, муниципальных правовых актов муниципального образования "Город Горно-Алтайск", настоящего Положения;

в) взаимное согласие сторон договора на размещение;

г) вступившее в законную силу решение суда о расторжении договора на размещение.

19. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по следующим основаниям:

а) истечение срока действия договора на размещение;

б) расторжение или прекращение действия договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта;

в) досрочное расторжение договора на размещение;

г) самовольное размещение нестационарного торгового объекта.

20. В случае если собственник (владелец) нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным [пунктом 19](#) настоящего Положения, не осуществит демонтаж нестационарного торгового объекта и не освободит земельный участок под нестационарным торговым объектом в срок не позднее 15-ти дней с момента получения им уведомления Управления о демонтаже нестационарного торгового объекта, освобождение земельного участка от нестационарного торгового объекта осуществляется в порядке, предусмотренном [решением](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 28 ноября 2014 года N 20-8 "Об утверждении Положения "О порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории муниципального образования "Город Горно-Алтайск".

V. Порядок выдачи Разрешения на использование

21. Иные объекты, виды которых устанавливаются [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее - Объекты) могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании соответствующего Разрешения на использование.

22. Разрешение на использование выдается в случае подачи любыми заинтересованными лицами в Управление заявления на выдачу Разрешения на использование по форме согласно [Приложению N 3](#) к настоящему Порядку.

23. В заявлении на выдачу Разрешения на использование должны быть указаны:

а) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) адрес или адресный ориентир земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

е) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения и эксплуатации объектов);

ж) цель использования земельного участка (в качестве цели использования земельного участка указывается размещение и эксплуатация объектов, виды которых установлены [постановлением](#) Правительства Российской Федерации N 1300).

24. К заявлению на выдачу Разрешения на использование прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка с использованием единой системы координат МСК-04, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости в Республике Алтай).

25. К заявлению на выдачу Разрешения на использование могут быть приложены:

а) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя - юридического лица.

26. В случае если указанные в [пункте 25](#) настоящего Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

27. Размещаемые Объекты должны соответствовать документам территориального планирования муниципального образования "Город Горно-Алтайск".

28. Управление в течение 30-ти календарных дней со дня подачи документов, указанных в [пункте 24](#) настоящего Порядка, принимает решение о выдаче Разрешения на использование либо об отказе в выдаче Разрешения на использование.

29. Управление в течение 5-ти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в [пункте 28](#) настоящего Порядка, уведомляет заявителя в письменной форме о принятом решении.

30. Разрешение на использование должно содержать указание об обязанности лиц, получивших решение, выполнить предусмотренные [статьей 39.35](#) Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если размещение объекта привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

В Разрешении на использование указывается кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка.

В случае, если планируется использование земель или части земельного участка к Разрешению на использование прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек их границ.

31. Разрешение на использование не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на используемом земельном участке.

32. Разрешение на использование принимается при условии соблюдения [пункта 27](#) настоящего Порядка и при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных [пунктом 33](#) настоящего Порядка.

33. Решение об отказе в выдаче Разрешения на использование принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктами 23 и 24](#) настоящего Порядка;

б) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, виды которых не установлены [пунктом 21](#) настоящего Порядка;

в) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не соответствующая размещению и эксплуатации объекта;

г) размещение объекта приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

д) размещаемый объект не соответствует документам территориального планирования муниципального образования "Город Горно-Алтайск";

е) испрашиваемый земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4 статьи 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

34. Использование земель или земельного участка для размещения объекта прекращается (в том числе досрочно) в случае, если:

а) срок, на который выдано Разрешение на использование, истек;

б) объект, для размещения которого принято Разрешение на использование не эксплуатируется, а также если указанный объект снесен или демонтирован;

в) при ненадлежащем использовании земельного участка;

г) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным [кодексом](#) Российской Федерации;

д) при предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4 статьи 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

При возникновении случаев, указанных в настоящем пункте, Управление принимает решение о прекращении Разрешения на использование.

35. В случае досрочного прекращения Разрешения на использование лицо, получившее Разрешение на использование, обязано в месячный срок уведомить Управление.

36. В течение 10-ти дней со дня выдачи Разрешения на использование или принятия решения о прекращении действия Разрешения на использование уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением схемы границ предлагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

37. Управление обеспечивает ведение и размещение на официальном портале муниципального образования "Город Горно-Алтайск" в сети "Интернет" реестра выданных Разрешений на использование.

Приложение N 1
к Положению
о нестационарных объектах на
территории муниципального образования
"Город Горно-Алтайск"

ДОГОВОР N ____
на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта

г. Горно-Алтайск " ____ " _____ 20__ г.

Муниципальное учреждение "Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска" в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Объект), имеющего следующие характеристики:

- вид Объекта: _____;
- размер Объекта: _____;
- адресные ориентиры Объекта: _____;
- площадь земельного участка, занимаемого Объектом: _____ кв. м.

1.2. Предполагаемый срок размещения Объекта составляет _____.

1.3. На земельном участке имеется: _____ (указать при наличии).

1.4. Договор вступает в юридическую силу с момента его подписания Сторонами и действует по _____.

2. ПЛАТА ЗА ПРАВО НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер платы за право на размещение Объекта (далее - Плата) составляет: _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке не чаще одного раза в год в соответствии с постановлением Администрации города Горно-Алтайска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору. Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться с "___" _____ 20__ г.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с _____ в _____, БИК _____ . Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

2.5. Плата вносится:

юридическими лицами ежеквартально равными частями не позднее 25 числа последнего месяца квартала;

физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, один раз в год не позднее 15 ноября текущего года.

2.6. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

а) нарушение Стороной 2 условий настоящего Договора, в том числе невнесение платы по Договору более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа.

б) нарушение Стороной 2 требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Алтай, муниципальных правовых актов муниципального образования "Город Горно-Алтайск", настоящего Положения;

в) взаимное согласие сторон настоящего Договора;

г) вступившее в законную силу решение суда о расторжении настоящего Договора.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в настоящий Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской

Федерации, Республики Алтай, муниципальных правовых актов муниципального образования "Город Горно-Алтайск".

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Алтай, муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Горно-Алтайск".

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения их изменения.

4.2.8. Обеспечивать чистоту и порядок на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение _____ дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения настоящего Договора в течение _____ дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия настоящего Договора либо в случае досрочного прекращения настоящего Договора в порядке, предусмотренном [разделом 6](#) настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий обеспечить беспрепятственный доступ Стороны 1 на земли (земельный участок), занимаемые Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий настоящего Договора в соответствии с [пунктом 2.2](#) настоящего Договора.

5.3. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной [подпунктом 4.2.9](#) настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере Платы за один год, указанной в [пункте 2.1](#) настоящего

Договора.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной [подпунктом 4.2.10](#) настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере Платы за один год, указанной в [пункте 2.1](#) настоящего Договора.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной [подпунктом 4.2.12](#) настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере Платы за один год, указанной в [пункте 2.1](#) настоящего Договора.

5.6. В случаях самовольного переустройства Объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере Платы за один год, указанной в [пункте 2.1](#) настоящего Договора.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Алтай, муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Горно-Алтайск", настоящим Договором.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную [пунктом 2.1](#) настоящего Договора, более двух сроков подряд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд через 15-ть рабочих дней с момента получения Стороной 2 уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 Объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по настоящему Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении настоящего Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 Объекта капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2 в 30-дневный срок с даты его обнаружения.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) настоящего Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Настоящий Договор составлен на _____ листах и подписан в _____ экземплярах.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1: _____
Сторона 2: _____

МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТА

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Горно-Алтайск" устанавливается в процентах от среднего удельного показателя кадастровой стоимости земли под объектами торговли в зависимости от местоположения (схемы) и рассчитывается по формуле:

$$P = \frac{K1 \times П \times S}{12} \times K2,$$

где

P - размер платы (руб.);

K1 - удельный показатель кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала (руб./кв. м);

П - процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли (%);

S - площадь, занимаемая объектом (кв. м);

K2 - период размещения нестационарных торговых объектов (месяц).

Процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли устанавливается в размере 1,5%.

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов без представления земельных участков
и установления сервитутов

Муниципальное учреждение "Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска". Юридический адрес: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18.

(наименование уполномоченного органа, принимающего решение о размещении объектов)

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов",

Разрешает:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя или представителя заявителя либо наименование, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в ЕГРЮЛ - в случае если заявление подается юридическим лицом)

(Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, либо наименование, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в ЕГРЮЛ - в случае если заявление подается юридическим лицом)

размещение объекта: _____
на землях _____ (указать форму собственности)
Адрес или адресный ориентир земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности: _____

Кадастровый номер (при наличии): _____.

Площадь земельного участка, использование которого предполагается осуществлять: _____ кв. м.

Срок действия Разрешения _____.

Приложения

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка с использованием единой системы координат МСК-04, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости в Республике Алтай);

3) иные документы, представляемые заявителем по собственной инициативе.

(наименование должностного лица,
выдающего разрешение на использование
земель или земельного участка,
находящихся в муниципальной собственности,
либо земель или земельного участка,
государственная собственность на который
не разграничена)

(Ф.И.О. должностного лица)

Приложение N 4
к Положению
о нестационарных объектах на
территории муниципального образования
"Город Горно-Алтайск"

В Муниципальное учреждение
"Управление имущества,
градостроительства и земельных
отношений города Горно-Алтайска"

от _____
(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
гражданина, индивидуального
предпринимателя)
место жительства заявителя: _____

реквизиты _____ документа,
удостоверяющего _____ личность
заявителя (для физического лица): _____

наименование, место нахождения,
сведения о государственной
регистрации заявителя в Едином
государственном реестре
юридических лиц либо в Едином
государственном реестре
индивидуальных предпринимателей
(для юридического лица либо
индивидуального предпринимателя)

фамилия, _____ имя, _____ отчество
(последнее – при наличии)
представителя заявителя и
реквизиты _____ документа,
подтверждающего его полномочия
(для представителя заявителя): _____

почтовый _____ адрес, _____ адрес
электронной почты (при наличии),
номер телефона для связи с
заявителем или представителем
заявителя: _____

телефон и (или) адрес электронной
почты Заявителя (при желании): _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта

Прошу заключить договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, имеющего следующие характеристики:

- а) вид нестационарного торгового объекта: _____;
- б) размер нестационарного торгового объекта: _____;
- в) площадь земельного участка, использование которого предполагается для размещения нестационарного торгового объекта: _____;
- г) адрес или адресные ориентиры нестационарного торгового объекта: _____;
- д) предполагаемый срок размещения нестационарного торгового объекта, но не более 5-ти лет: _____.

Даю Вам согласие на обработку своих персональных данных, указанных в предоставленных документах, бессрочно любым способом.

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение:

- а) копия паспорта заявителя (для физического лица и индивидуального предпринимателя);
- б) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- в) схематичный план размещения нестационарного торгового объекта;
- г) эскиз нестационарного торгового объекта;
- д) иные документы, представляемые заявителем по собственной инициативе.

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

дата: _____

**Приложение N 5
к Положению
о нестационарных объектах на
территории муниципального образования
"Город Горно-Алтайск"**

В Муниципальное учреждение
"Управление имущества,
градостроительства и земельных
отношений города Горно-Алтайска"
от _____

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии)
гражданина, индивидуального
предпринимателя)

место жительства заявителя: _____

реквизиты документа,
удостоверяющего личность
заявителя (для физического лица):

наименование, место нахождения,
сведения о государственной
регистрации заявителя в Едином
государственном реестре
юридических лиц либо в Едином
государственном реестре
индивидуальных предпринимателей
(для юридического лица либо
индивидуального предпринимателя)

фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии)
представителя заявителя и
реквизиты документа,
подтверждающего его полномочия
(для представителя заявителя):

почтовый адрес, адрес
электронной почты (при наличии),

номер телефона для связи с
заявителем или представителем
заявителя:

телефон и (или) адрес электронной
почты Заявителя (при желании):

ЗАЯВЛЕНИЕ

на выдачу разрешения на использование земель или земельного
участка, находящихся в государственной или муниципальной
собственности

Прошу выдать разрешение на использование земель или земельного участка,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях
размещения и эксплуатации _____.

Адрес или адресный ориентир земель или земельного участка, находящихся
в _____
государственной или муниципальной собственности:

Предполагаемый срок использования земель или земельного участка:
_____.

Даю Вам согласие на обработку своих персональных данных, указанных в
предоставленных документах, бессрочно любым способом.

_____/_____/_____
(Подпись) (расшифровка подписи)

Приложение:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя
заявителя), и документа, подтверждающего полномочия представителя
заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части
земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат
характерных точек границ территории (в случае если планируется
использовать земли или часть земельного участка с использованием единой
системы координат МСК-04, применяемой при ведении государственного кадастра
недвижимости в Республике Алтай).

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

дата: _____
