

Обобщение практики при осуществлении мероприятий по муниципальному жилищному контролю за 2020 год.

Настоящий обзор практики подготовлен по результатам осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» от имени Администрации города Горно-Алтайска в 2020 году осуществляется Муниципальным учреждением «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства города Горно-Алтайска» которое является органом муниципального жилищного контроля.

Муниципальный контроль осуществляется в соответствии с:

- а) Гражданским кодексом Российской Федерации;
- б) Жилищным кодексом Российской Федерации;
- в) Федеральным законом от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";
- г) Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- д) Федеральным законом от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";
- е) Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - ФЗ от 26.12.2008 N 294-ФЗ);
- ж) постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
- з) постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
- и) приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Муниципальный контроль - деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Порядок проведения муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с Административным регламентом «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» от 5 июня 2017 года № 67.

В 2020 году в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой в Республике Алтай и городе Горно-Алтайске проверки соблюдения жилищного законодательства не проводились.