

## ГОРНО-АЛТАЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### РЕШЕНИЕ

от 15 сентября 2005 г. N 29-3

#### О ПРИНЯТИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГОРНО-АЛТАЙСК"

##### Список изменяющих документов

(в ред. Решений Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 07.09.2006 N 40-7, от 06.07.2007 N 47-11, от 21.12.2007 N 52-8, от 24.04.2008 N 3-7, от 28.08.2008 N 6-9, от 25.11.2008 N 9-11, от 23.04.2009 N 14-13, от 27.05.2010 N 24-8, от 14.10.2010 N 27-13, от 24.02.2011 N 31-5, от 25.04.2013 N 10-4, от 26.02.2015 N 22-5, от 25.02.2016 N 28-5, от 29.11.2016 N 34-12, от 16.02.2017 N 36-17, от 24.11.2017 N 3-2, от 11.12.2018 N 12-4, от 27.12.2019 N 21-3)

В соответствии с [частью 1 статьи 32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с [пунктом "а" части 1 статьи 10](#) Устава муниципального образования города Горно-Алтайска городской Совет депутатов решил:

1. Принять прилагаемые [Правила](#) землепользования и застройки муниципального образования "Город Горно-Алтайск".

(п. 1 в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4)

2. Признать утратившими силу решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов:

1) от 24 июня 1999 г. N 28-7 "Об утверждении Правил застройки города";

2) от 7 апреля 2005 г. N 25-11 "Об утверждении Положения "О порядке организации и проведения публичных слушаний по обсуждению вопросов землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске".

3. Исключен. - [Решение](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 24.11.2017 N 3-2.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Горно-Алтайского  
городского Совета депутатов  
В.А.ОБЛОГИН

#### ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГОРНО-АЛТАЙСК"

##### Список изменяющих документов

(в ред. Решений Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 24.11.2017 N 3-2, от 11.12.2018 N 12-4, от 27.12.2019 N 21-3)

# **І. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГОРНО-АЛТАЙСК" И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

## **Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 1. Правовой статус и сфера действия Правил**

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Горно-Алтайск" (далее соответственно - Правила, муниципальное образование) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами Российской Федерации в области архитектуры, градостроительства, землепользования, охраны окружающей среды, охраны историко-культурного наследия, законами Республики Алтай, нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай, Уставом муниципального образования "Город Горно-Алтайск", являются нормативным правовым актом и действуют на всей территории муниципального образования, обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, физическими и юридическими лицами.

2. Правила разработаны в следующих целях:

1) создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Основные термины и понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в том же значении, что и в действующем законодательстве Российской Федерации, в том числе регламентирующем вопросы землепользования и застройки.

4. Положения, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются действующим земельным и градостроительным законодательством.

## **Глава 2. О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

### **Статья 2. Полномочия Горно-Алтайского городского Совета депутатов в области землепользования и застройки**

1. К полномочиям Горно-Алтайского городского Совета депутатов (далее - городской Совет депутатов) в области землепользования и застройки относятся:

1) утверждение Правил;

2) принятие решений о внесении изменений в Правила, в том числе в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании документации

по планировке территории; в части уточнения предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков;

3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования;

4) утверждение муниципальной адресной программы сноса и реконструкции многоквартирных домов на застроенных территориях в муниципальном образовании;

5) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам, из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

6) принятие решения об утверждении генерального плана муниципального образования или внесении в него изменения или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его Главе администрации города Горно-Алтайска (далее - Глава администрации) на доработку;

7) определение общего порядка организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам землепользования и застройки;  
(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4)

7.1) утверждение Положения о Согласовании архитектурно-градостроительного облика муниципального образования "Город Горно-Алтайск", внесение в него изменений;  
(п. 7.1 введен [Решением](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

8) осуществление иных полномочий, определенных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними [Конституцией](#) Республики Алтай, законами Республики Алтай, [Уставом](#) муниципального образования.

### **Статья 3. Полномочия Мэра города Горно-Алтайска в области землепользования и застройки**

1. К полномочиям Мэра города Горно-Алтайска (далее - Мэр города) в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту Правил в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта от органа местного самоуправления;  
(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4)

2) осуществление иных полномочий в области землепользования и застройки, отнесенных к его компетенции федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай, нормативными правовыми актами городского Совета депутатов.

### **Статья 4. Полномочия Главы администрации города Горно-Алтайска и Администрации города Горно-Алтайска в области землепользования и застройки**

1. Глава администрации города Горно-Алтайска (далее - Глава администрации) в области землепользования и застройки:

1) принимает решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;

2) принимает решение о согласии с проектом генерального плана и направлении его в городской Совет или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на

доработку;

3) направляет проект генерального плана в городской Совет депутатов;

4) принимает решение о подготовке проекта Правил или внесения изменения в Правила;

5) не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта Правил обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном портале муниципального образования в сети "Интернет" (далее - портал);

6) утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил;

7) принимает решение о направлении проекта Правил в городской Совет депутатов или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

8) определяет использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

9) осуществляет резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков, расположенных в границах муниципального образования, для муниципальных нужд;

10) в пределах своей компетенции принимает меры, направленные на принудительное прекращение прав на земельные участки;

11) исключен. - [Решение](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4;

12) утверждает расчетные показатели обеспечения застроенной территории муниципального образования объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры при отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования города Горно-Алтайска;

13) принимает решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

14) принимает решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

15) принимает решения о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

16) осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования;

17) обеспечивает подготовку документации по планировке территории муниципального образования;

18) принимает решения о согласовании документации по планировке территории муниципального образования или ли отказе в ее согласовании которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального образования или в целях размещения иного объекта в границах

городского округа и утверждение которой осуществляется органом местного самоуправления, до ее утверждения;

19) принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку;

20) принимает решения о компенсации определенным категориям физических лиц причиненного им вреда при осуществлении градостроительной деятельности или эксплуатации объектов капитального строительства вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

21) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай, [Уставом](#) муниципального образования и нормативными правовыми актами городского Совета депутатов.

## 2. Администрация города Горно-Алтайска (далее - Администрация города):

1) осуществляет проверку проекта Правил, проверку проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности;

2) направляет проект Правил Мэру города или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в [части 9 статьи 39](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в Комиссию на доработку;

3) принимает решение о подготовке и утверждении документации по планировке территории муниципального образования, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении Главе администрации;

4) осуществляет проверку документации по планировке территории и направляет документацию по планировке территории Главе администрации;

5) принимает решения о развитии застроенных территорий муниципального образования, заключает договоры о развитии застроенных территорий муниципального образования;

6) выдает, в том числе через отраслевой (функциональный) орган Администрации города, наделенный исполнительно-распорядительными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной и архитектурной деятельности, разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных [частями 5 - 6 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами, и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию по таким разрешениям на строительство;

7) осуществляет полномочия в области землепользования и застройки, установленные для местной администрации федеральным законодательством, законодательством Республики Алтай, [Уставом](#) муниципального образования, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования, и иные полномочия, не отнесенные законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Алтай, [Уставом](#) муниципального образования, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования к полномочиям других органов местного самоуправления.

## **Статья 5. Полномочия Комиссия по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске**

1. Комиссия по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативно-координационным при Администрации города Горно-Алтайска и создается в целях обеспечения реализации полномочий

органов местного самоуправления, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и настоящими Правилами.

2. Комиссия создается распоряжением Администрации города Горно-Алтайска, которым утверждаются полномочия, состав и порядок ее деятельности.

### **Глава 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ**

#### **Статья 6. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства города Горно-Алтайска**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается регламент.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 39](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и [статьей 7](#) настоящих Правил.

#### **Статья 7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет в Комиссию заявление о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях в соответствии со [статьей 16](#) настоящих Правил.

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4)

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе администрации.

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4)

4. На основании рекомендаций, указанных в [части 3](#) настоящей статьи, Глава администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на портале.

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений.

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4)

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### **Статья 8. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на общественных обсуждениях в соответствии со [статьей 17](#) настоящих Правил, за исключением случая, указанного в [части 1.1 статьи 40](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федерации.

(в ред. Решений Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4, от 27.12.2019 N 21-3)

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе администрации.

(в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4)

6. Глава администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### **Глава 4. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

##### **Статья 9. Общие положения**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

4. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

5. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

##### **Статья 10. Порядок подготовки документации по планировке территории**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой администрации по инициативе органов местного самоуправления, физических или юридических лиц. В течение трех дней со дня принятия такого решения указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных

правовых актов, иной официальной информации, и размещается на портале.

2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию города свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в [части 1 статьи 11](#) Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4)

4. Администрации города, в лице отраслевого (функционального) органа, наделенного исполнительно-распорядительными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере земельных отношений, градостроительной и архитектурной деятельности (далее - уполномоченный орган), в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации органом местного самоуправления городского округа, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и по результатам проверки направляет такую документацию Мэру города для назначения публичных слушаний или принимает решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, а в случае, предусмотренном [частью 5.1 статьи 46](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет такую документацию для утверждения в Администрацию города или принимает решение о направлении ее на доработку.

(часть 4 в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации органами местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае, предусмотренном [частью 12 статьи 43](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

1) территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

7. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний Комиссия направляет Главе администрации подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и подготовленное ей заключение о результатах публичных слушаний.

8. Исключена. - [Решение](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3.

9. Администрация города с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, а в случае, предусмотренном [частью 5.1 статьи 46](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок, указанный в [части 4](#) настоящей статьи.

(часть 9 в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

10. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на портале.

## **Статья 11. Развитие застроенных территорий**

1. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается Администрацией города по инициативе органа государственной власти Республики Алтай, органа местного самоуправления, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

3. Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных городским Советом депутатов;

объекты, указанные в [части 4 статьи 46.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. На застроенной территории, в отношении которой принято решение развития, не могут

быть расположены иные объекты капитального строительства, за исключением случаев, указанных в [пункте 3](#) настоящей.

5. В решении о развитии застроенной территории должны быть определены ее местоположение и площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции. Обязательным приложением к решению о развитии застроенной территории являются сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

(часть 5 в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

6. Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории с учетом проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории.

7. Предоставление для строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам, осуществляется лицу, с которым органом местного самоуправления муниципального образования заключен договор о развитии застроенной территории, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

8. Развитие застроенных территорий осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 46.2](#) и [статьей 46.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **Статья 12. Комплексное освоение территории**

1. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

2. Договор комплексного освоения территории заключается органом местного самоуправления, предоставляющими земельный участок для комплексного освоения территории, и юридическим лицом, признанным победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, или юридическим лицом, подавшим единственную заявку на участие в этом аукционе, или заявителем, признанным единственным участником такого аукциона, или единственным, принявшим участие в аукционе, его участником.

3. Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, или в границах земельных участков, образованных из такого земельного участка.

4. Условия заключения договора комплексного освоения территории, а также его содержание и цели устанавливаются в соответствии со [статьей 46.4](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **Статья 13. Комплексное развитие территории**

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей) является одним из видов деятельности по

комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Комплексному развитию по инициативе правообладателей подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся как в государственной, муниципальной собственности (в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации третьим лицам), так и в собственности физических или юридических лиц.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье - договор). В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

4. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 46.9](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления является одним из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

6. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается Администрацией города при наличии в настоящих Правилах территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

7. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть принято, если не менее 50-ти процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных городским Советом депутатов;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

8. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 46.10](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.1. На территории муниципального образования "Город Горно-Алтайск" устанавливаются территории комплексного развития территории по инициативе органов местного самоуправления, имеющих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК04 согласно [приложению N 8](#) к настоящим Правилам.  
(часть 8.1 введена [Решением](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

**Глава 5. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов  
от 11.12.2018 N 12-4)

**Статья 14. Общие положения организации и проведения общественных обсуждений,  
публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**  
(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4)

1. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Республики Алтай, [Уставом](#) муниципального образования, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования, регламентирующими вопросы проведения общественных обсуждений, публичных слушаний.

2. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов муниципального образования в области землепользования и застройки, привлечения населения к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и другими федеральными законами.

3. При проведении общественных обсуждений, публичных слушаний всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4. Организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний возлагается на Комиссию или иной уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления или созданный им коллегиальный совещательный орган (далее соответственно - Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний, Организатор общественных обсуждений, Организатор публичных слушаний).

5. Решение о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний принимается распоряжением Мэра города в срок не позднее, чем через десять дней со дня получения проекта документа по вопросу землепользования и застройки. Решение о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний и их результаты подлежат обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на портале, в газете "Вестник Горно-Алтайска" размещается информация, содержащая сведения о реквизитах принятого правового акта, кратком содержании, дате его размещения (опубликования) на портале.

6. Темами для проведения общественных обсуждений могут являться:

1) проект генерального плана муниципального образования, проект, предусматривающий внесение изменений в генеральный план муниципального образования;

2) проект правил землепользования и застройки муниципального образования, проект, предусматривающий внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования;

3) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. Темами для проведения публичных слушаний могут являться:

1) проект планировки территории, проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории;

2) проект межевания территории, проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории.

8. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящих Правилах - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящих Правилах - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

9. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

10. В **оповещении** о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) указываются (приложение N 3 к настоящим Правилам):

1) информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений (публичных слушаниях) по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях);

3) информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях);

5) Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний.

Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему или об информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

11. В **протоколе** общественных обсуждений (публичных слушаний) указываются (приложение N 4 к настоящим Правилам):

1) дата оформления протокола общественных обсуждений (публичных слушаний);

2) информация об Организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний), дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания);

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний) с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания), и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний).

12. В **заключении** о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) должны быть указаны (приложение N 5 к настоящим Правилам):

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний);

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях (публичных

слушаниях), сведения о количестве участников общественных обсуждений (публичных слушаний), которые приняли участие в общественных обсуждениях (публичных слушаниях);

3) реквизиты протокола общественных обсуждений (публичных слушаний), на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний);

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний) с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания), и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний). В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации Организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний).

13. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана, в том числе по внесению в него изменений, определяется [Положением](#) об общественных обсуждениях, публичных слушаниях в городе Горно-Алтайске, принятым Горно-Алтайским городским Советом депутатов с учетом норм Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации.

14. Официальным сайтом органов местного самоуправления муниципального образования для размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, информационных материалов к нему, для размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях является портал (<http://gornoaltaysk.ru/>).

15. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами в части проведения общественных обсуждений, публичных слушаний, регулируются Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, [Уставом](#) муниципального образования "Город Горно-Алтайск", [Положением](#) об общественных обсуждениях, публичных слушаниях в городе Горно-Алтайске.

#### **Статья 15. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проекту Правил, в том числе по внесению в них изменений**

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4)

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту Правил, в том числе по проекту внесения в них изменений, с учетом положений Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации проводятся общественные обсуждения, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Общественные обсуждения по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся совместно Комиссией и Комиссией по подготовке проекта Правил, по подготовке проекта о внесении изменений в Правила в порядке, определяемом Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, настоящими Правилами, распоряжением Администрации города "О подготовке проекта Правил" или "О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Горно-Алтайск". Организатором общественных обсуждений по проекту Правил, по подготовке проекта о внесении изменений в Правила является Комиссия.

3. Участниками общественных обсуждений по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. В случае приведения настоящих Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения не проводятся.

(часть 4 в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

5. При проведении общественных обсуждений в целях обеспечения участников общественных обсуждений равными возможностями для участия в общественных обсуждениях территория муниципального образования может быть разделена на части.

6. Мэр города при получении от уполномоченного органа проекта Правил, проекта о внесении в них изменений, прошедших проверку в уполномоченном органе, принимает решение о проведении общественных обсуждений по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения указанного проекта.

Решение о назначении общественных обсуждений принимается распоряжением Мэра города.

7. После принятия распоряжения Мэра города, указанного в [части 6](#) настоящей статьи, уполномоченный орган обеспечивает опубликование на официальном сайте или в информационных системах оповещения о начале общественных обсуждений, проекта, выносимого на общественные обсуждения и информационных материалов к нему.

В оповещении о начале общественных обсуждений указывается информация, установленная [частью 10 статьи 14](#) настоящих Правил.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за 7-мь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, должно быть опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, путем размещения на портале, в газете "Вестник Горно-Алтайска".

Оповещение о начале общественных обсуждений также распространяется уполномоченным органом на информационных стендах, соответствующих [требованиям](#) приложения N 6 к настоящим Правилам, оборудованных около здания Администрации города, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

9. В течение всего периода размещения в соответствии с [пунктом 2 части 8 статьи 14](#) настоящих Правил проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, в целях доведения для населения информации о содержании проекта Правил, проекта изменений в них Организатор общественных обсуждений проводит экспозицию или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Организатора

общественных обсуждений и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин (время местное).

В период размещения в соответствии с [пунктом 2 части 8 статьи 14](#) настоящих Правил проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном [частью 11](#) настоящей статьи, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в [Книге](#) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта (приложение N 7 к настоящим Правилам), подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

10. Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений, в соответствии с [частью 9](#) настоящей статьи подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Организатором общественных обсуждений, за исключением выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

11. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

12. Не требуется представление указанных в [части 11](#) настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в [части 11](#) настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

13. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

14. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах

предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти Республики Алтай, органов местного самоуправления муниципального образования, подведомственных им организаций).

15. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

16. Предложения участников общественных обсуждений, касающиеся проекта Правил и проекта о внесении изменений в Правила подлежат включению в протокол общественных обсуждений.

17. Организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет [протокол](#) общественных обсуждений не позднее 7-ми дней со дня окончания срока общественных обсуждений по форме согласно приложению N 4 к настоящим Правилам, в котором указывается информация, установленная в [части 11 статьи 14](#) настоящих Правил.

18. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

19. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

20. На основании протокола общественных обсуждений Организатор общественных обсуждений не позднее 10-ти дней со дня окончания срока общественных обсуждений осуществляет подготовку [заключения](#) о результатах общественных обсуждений по форме согласно приложению N 5 к настоящим Правилам, в котором указывается информация, установленная в [части 12 статьи 14](#) настоящих Правил.

В случае разделения территории муниципального образования для проведения общественных обсуждений на части в соответствии с [частью 5](#) настоящей статьи составляется одно заключение о результатах общественных обсуждений по проекту Правил, внесения в них изменений.

21. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на портале и (или) в информационных системах.

22. Продолжительность общественных обсуждений по проекту Правил, проекту внесения в них изменений составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны,

общественные обсуждения по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.

**Статья 16. Проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4)

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования общественные обсуждения проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. Порядок организации и проведения общественных обсуждений определяется настоящими Правилами с учетом положений настоящей статьи.

3. Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Решение о назначении общественных обсуждений принимается распоряжением Мэра города.

5. Организатор общественных обсуждений направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 10-ть дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

6. После принятия распоряжения Мэра города, указанного в [части 4](#) настоящей статьи, уполномоченный орган обеспечивает опубликование на официальном сайте или в информационных системах оповещения о начале общественных обсуждений, проекта,

выносимого на общественные обсуждения и информационных материалов к нему.

В оповещении о начале общественных обсуждений указывается информация, установленная [частью 10 статьи 14](#) настоящих Правил.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за 7-мь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, должно быть опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, путем размещения на портале, в газете "Вестник Горно-Алтайска".

Оповещение о начале общественных обсуждений также распространяется уполномоченным органом на информационных стендах, соответствующих [требованиям](#) приложения N 6 к настоящим Правилам, оборудованных около здания Администрации города, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

8. В течение всего периода размещения в соответствии с [пунктом 2 части 8 статьи 14](#) настоящих Правил проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, в целях доведения для населения информации о содержании проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Организатор общественных обсуждений проводит экспозицию или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин (время местное).

В период размещения в соответствии с [пунктом 2 части 8 статьи 14](#) настоящих Правил проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном [частью 10](#) настоящей статьи, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в [Книге](#) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта (приложение N 7 к настоящим Правилам), подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

9. Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений в соответствии с [частью 8](#) настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Организатором общественных обсуждений, за исключением выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

10. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся

правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. Не требуется представление указанных в [части 10](#) настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в [части 10](#) настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

12. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

13. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к вопросам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти Республики Алтай, органов местного самоуправления муниципального образования, подведомственных им организаций).

14. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) информационных систем внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

15. Предложения участников общественных обсуждений, касающиеся проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях, подлежат включению в протокол общественных обсуждений.

16. Организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет [протокол](#) общественных обсуждений не позднее 7-ми дней со дня окончания срока общественных обсуждений по форме согласно приложению N 4 к настоящим Правилам, в котором указывается информация, установленная в [части 11 статьи 14](#) настоящих Правил.

17. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной

государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

18. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

19. На основании протокола общественных обсуждений Организатор общественных обсуждений не позднее 10-ти дней со дня окончания срока общественных обсуждений осуществляет подготовку **заключения** о результатах общественных обсуждений по форме согласно приложению N 5 к настоящим Правилам, в котором указывается информация, установленная в **части 12 статьи 14** настоящих Правил.

20. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на портале и (или) в информационных системах.

21. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

22. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

23. В случае, если условно разрешенный вид использования включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, общественные обсуждения не проводятся.

**Статья 17. Проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

(в ред. **Решения** Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4)

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров) общественные обсуждения проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. Порядок организации и проведения общественных обсуждений определяется настоящими Правилами с учетом положений Градостроительного **кодекса** Российской Федерации.

3. Участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный

проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Решение о назначении общественных обсуждений принимается распоряжением Мэра города.

5. Организатор общественных обсуждений направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 10-ть дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

6. После принятия распоряжения Мэра города, указанного в [части 4](#) настоящей статьи, уполномоченный орган обеспечивает опубликование на официальном сайте или в информационных системах оповещения о начале общественных обсуждений, проекта, выносимого на общественные обсуждения и информационных материалов к нему.

В оповещении о начале общественных обсуждений указывается информация, установленная [частью 10 статьи 14](#) настоящих Правил.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за 7-мь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, должно быть опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации путем размещения на портале, в газете "Вестник Горно-Алтайска".

Оповещение о начале общественных обсуждений также распространяется уполномоченным органом на информационных стендах, соответствующих [требованиям](#) приложения N 6 к настоящим Правилам, оборудованных около здания Администрации города, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

8. В течение всего периода размещения в соответствии с [пунктом 2 части 8 статьи 14](#) настоящих Правил проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, в целях доведения для населения информации о содержании проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Организатор общественных обсуждений проводит экспозицию или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование

посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в рабочие дни с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин (время местное).

В период размещения в соответствии с [пунктом 2 части 8 статьи 14](#) настоящих Правил проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном [частью 10](#) настоящей статьи, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем;

2) в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в [Книге](#) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта (приложение N 7 к настоящим Правилам), подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

9. Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений в соответствии с [частью 8](#) настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Организатором общественных обсуждений, за исключением выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

10. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. Не требуется представление указанных в [части 10](#) настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в [части 10](#) настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

12. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

13. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к вопросам,

подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти Республики Алтай, органов местного самоуправления муниципального образования, подведомственных им организаций).

14. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) информационных систем внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

15. Предложения участников общественных обсуждений, касающиеся проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях, подлежат включению в протокол общественных обсуждений.

16. Организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет [протокол](#) общественных обсуждений не позднее 7-ми дней со дня окончания срока общественных обсуждений по форме согласно приложению N 4 к настоящим Правилам, в котором указывается информация, установленная в [части 11 статьи 14](#) настоящих Правил.

17. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

18. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

19. На основании протокола общественных обсуждений Организатор общественных обсуждений не позднее 10-ти дней со дня окончания срока общественных обсуждений осуществляет подготовку [заключения](#) о результатах общественных обсуждений по форме согласно приложению N 5 к настоящим Правилам, в котором указывается информация, установленная в [части 12 статьи 14](#) настоящих Правил.

20. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на портале и (или) в информационных системах.

21. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

22. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

23. В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства включено в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, общественные обсуждения не проводятся.

**Статья 18. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории, в том числе по проекту внесения в них изменений**  
(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4)

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории, в том числе по проекту внесения в них изменений, с учетом положений Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации проводятся публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Публичные слушания по проекту планировки территории, проекту о внесении изменений в него изменений, проекту межевания территории, проекту о внесении в него изменений проводятся Комиссией в порядке, определяемом настоящими Правилами с учетом положений Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации.

3. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае, предусмотренном [частью 12 статьи 43](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:  
(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

1) территории, в границах которой в соответствии с настоящими Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) утратил силу с 1 января 2019 года. - [Решение](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4;

2.1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

4. Участниками публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Мэр города при получении проекта планировки территории, проекта межевания территории, проекта, предусматривающего внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, прошедшего проверку в уполномоченном органе, в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта принимает решение о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории,

проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов.

6. После принятия распоряжения Мэра города, указанного в части 5 настоящей статьи, уполномоченный орган обеспечивает опубликование на официальном сайте оповещения о начале публичных слушаний, проекта, выносимого на публичные слушания и информационных материалов к нему.

В оповещении о начале публичных слушаний указывается информация, установленная [частью 10 статьи 14](#) настоящих Правил.

7. Оповещение о начале публичных слушаний, распоряжение о назначении публичных слушаний не позднее чем за 7-мь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, должно быть опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, путем размещения на портале, в газете "Вестник Горно-Алтайска".

Оповещение о начале публичных слушаний также распространяется уполномоченным органом на информационных стендах, соответствующих [требованиям](#) приложения N 6 к настоящим Правилам, оборудованных около здания Администрации города, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах которой проводятся публичные слушания, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

8. В течение всего периода размещения в соответствии с [пунктом 2 части 9 статьи 14](#) настоящих Правил проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, в целях доведения для населения информации о содержании проекта планировки территории, проекта межевания территории, по проекту внесения в него изменений Организатор публичных слушаний проводит экспозицию или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Организатора публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. часов (время местное).

9. Собрание или собрания участников публичных слушаний проводятся в дату, время и месте, установленные в оповещении о начале публичных слушаний.

При проведении собрания или собраний участников публичных слушаний Организатор публичных слушаний обеспечивает регистрацию участников публичных слушаний, прибывших на такое собрание.

Собрание (собрания) участников публичных слушаний открывает уполномоченный представитель Организатора публичных слушаний, (далее - ведущий публичных слушаний), который представляет себя и состав Комиссии, а также оглашает тему публичных слушаний, Организатора публичных слушаний, время выступления уполномоченного представителя организации-разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, уполномоченного представителя ресурсоснабжающей организации муниципального образования "Город Горно-Алтайск" (далее - эксперт), участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в порядке, установленном [частью 12](#) настоящей статьи (далее в настоящей статье - участник, прошедший идентификацию).

Время выступления экспертов, участников, прошедших идентификацию, определяется

Организатором публичных слушаний, исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения заседания, но не может быть менее 3-х минут на одно выступление.

По окончании выступления эксперта, участника, прошедшего идентификацию, или по истечении предоставленного времени ведущий публичных слушаний дает возможность участникам собрания задать уточняющие вопросы по позиции и (или) аргументам экспертов, участников, прошедших идентификацию, и предоставляет дополнительное время для ответов на вопросы. Время ответов на вопросы не может превышать времени основного выступления эксперта, участника, прошедшего идентификацию.

10. В период размещения в соответствии с [пунктом 2 части 9 статьи 14](#) настоящих Правил проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, установленном [частью 12](#) настоящей статьи, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в [Книге](#) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта (приложение N 7 к настоящим Правилам), подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

11. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний в соответствии с [частью 10](#) настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Организатором публичных слушаний, за исключением выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

12. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13. Не требуется представление указанных в [части 12](#) настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в [части 12](#) настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14. Обработка персональных данных участников, прошедших идентификацию, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года

№ 152-ФЗ "О персональных данных".

15. Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

16. Предложения участников публичных слушаний, касающиеся проекта планировки территории, проекта внесения в него изменений, проекта межевания территории, проекта внесения в них изменений, внесенные участниками публичных слушаний в соответствии с [частью 10](#) настоящей статьи, подлежат включению в протокол публичных слушаний.

17. Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет [протокол](#) публичных слушаний не позднее 7-ми дней со дня окончания срока публичных слушаний по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам, в котором указывается информация, установленная в [части 11 статьи 14](#) настоящих Правил.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников, прошедших идентификацию, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

18. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания в соответствии с [частью 10](#) настоящей статьи, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

19. На основании протокола публичных слушаний Организатор публичных слушаний не позднее 10-ти дней со дня проведения публичных слушаний осуществляет подготовку [заключения](#) о результатах публичных слушаний по форме согласно приложению № 5 к настоящим Правилам, в котором указывается информация, установленная в [части 12 статьи 14](#) настоящих Правил.

20. Не позднее чем через 15-ть дней со дня проведения публичных слушаний Организатор публичных слушаний представляет проект планировки территории, проект внесения в него изменений, проект межевания территории, проект внесения в него изменений Главе администрации. Обязательными приложениями к проекту планировки территории, проекту внесения в него изменений, проекту межевания территории, проекту внесения в него изменений являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

21. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на портале, в газете "Вестник Горно-Алтайска".

22. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

## **Глава 6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**

### **Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила**

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном [статьями 31, 32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Основания для рассмотрения Главой администрации вопроса о внесении изменений в Правила указаны в [части 2 статьи 33](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Республики Алтай в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального образования в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

5. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с [частью 3.1 статьи 31](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории муниципального образования, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Республики Алтай направляют Мэру города требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

6. В случае, предусмотренном [частью 5](#) настоящей статьи, Мэр города обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в [части 5](#) настоящей статьи требования.

7. В целях внесения изменений в Правила в случае, предусмотренном [частью 5](#) настоящей статьи, проведение общественных обсуждений не требуется.

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4)

8. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе администрации.

9. Глава администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

10. Глава администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в

[пункте 1.1 части 2 статьи 33](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан принять решение о внесении изменений в Правила. Предписание может быть обжаловано Главой администрации в суд.

11. Глава администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает на портале. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

12. Администрация города осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования, схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Республики Алтай.

13. По результатам проверки, указанной в [части 12](#) настоящей статьи, Администрация города направляет проект о внесении изменений в Правила Мэру города или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в [части 12](#) настоящей статьи, - в Комиссию на доработку.

14. Мэр города при получении от Администрации города проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений по проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.  
(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4)

15. Общественные обсуждения по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в соответствии со [статьей 15](#) настоящих Правил.  
(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4)

16. После завершения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила Комиссия с учетом результатов общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект Главе администрации. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.  
(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4)

17. Глава администрации в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила и указанных в [части 16](#) настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в городской Совет депутатов или об отклонении указанного проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

18. Утвержденный проект о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на портале.

19. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

## **Глава 7. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Статья 20. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в границах муниципального образования с целью:

эффективного использования территории муниципального образования;

создания благоприятной и безопасной городской среды;

развития в процессе строительства городской территории с сохранением исторического облика муниципального образования;

определения нормативной площади земельных участков при проектировании и строительстве объектов капитального строительства;

создания комплекса социально гарантированных, гигиенически безопасных, комфортных условий для жизнедеятельности и создания городской среды, доступной для маломобильных групп населения;

охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при разработке, согласовании, экспертизе, проведении публичных слушаний реализации документации по планировке территорий и обязательны для применения всеми субъектами градостроительной деятельности, действующими на территории муниципального образования.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются городским Советом депутатов.

5. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

6. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами Администрации города с учетом положений Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации.

(часть 6 в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4)

#### **Статья 21. Ответственность за нарушение Правил**

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **Глава 8. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

## **Статья 22. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям**

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Сведения о градостроительных регламентах и о территориальных зонах после их утверждения подлежат внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

3. Ранее принятые нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

4. Разрешения на строительство и реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.

5. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны.

6. Земельный участок или прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

1) виды их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования соответствующего градостроительного регламента;

2) их предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

Указанные земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Запрет на использование земельного участка и прочно связанных с ним объектов капитального строительства до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или срок приведения видов использования земельного участка и прочно связанных с ним объектов капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом налагается в соответствии с федеральными законами.

8. Все изменения несоответствующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

9. Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

10. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

## **II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

### **Статья 23. Общие положения о карте градостроительного зонирования**

Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4 приложение 1 к настоящему Решению изложено в новой редакции.

1. Карта градостроительного зонирования муниципального образования представляет собой чертеж с отображением границ муниципального образования, границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования, и границ территориальных зон (приложение N 1 к настоящим Правилам - не приводится).

(в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4)

2. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

(часть 2 в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к настоящим Правилам.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(часть 3 в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

4. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования установлены границы территориальных зон с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом муниципального образования;

3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

4) планируемых изменений границ земель различных категорий;

5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

5. Исключена. - Решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3.

6. Границы территориальных зон установлены по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границе населенного пункта в пределах муниципального образования;
- 5) границе муниципального образования;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иным границам.

7. Границы зон с особыми условиями использования территорий отображены на карте зон с особыми условиями использования территории (приложение N 2 к настоящим Правилам - не приводится).

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4)

#### **Статья 24. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования муниципального образования**

1. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования установлены следующие виды территориальных зон:

1) Жилые зоны (Ж):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);

Жилая зона с объектами делового, общественного и коммерческого назначения (Ж-5);

2) Общественно-деловые зоны (О):

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1);

Зона объектов здравоохранения (О-2);

Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного), среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (О-3);

Зона объектов социального назначения (О-4);

Зона историко-культурной деятельности (О-5);

3) Зоны транспортной инфраструктуры (Т):

Зона улично-дорожной сети (Т-1);

Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-2);

4) Зоны инженерной инфраструктуры (И):

Зона объектов инженерной инфраструктуры (И-1);

5) Зоны производственных и коммунально-складских объектов (П):

Производственная зона (П-1);

Коммунально-складская зона (П-2);

6) Зоны рекреационного назначения (Р):

Зона природного ландшафта (Р-1);

Зона отдыха и туризма (Р-2);

Зона объектов спортивного назначения (Р-3);

Зона городской рекреации (Р-4);

Зона городских лесов (Р-5);

Зона природных территорий с особым режимом использования (Р-6);

7) Зона сельскохозяйственного назначения (Сх):

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх-1);

Зона садоводства и огородничества (Сх-2);

8) Зоны специального назначения (Сп):

Зона кладбищ и крематориев (Сп-1);

Зона скотомогильников (Сп-2);

Зона обороны и безопасности (Сп-3).

### **III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

#### **Глава 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

##### **Статья 25. Градостроительные регламенты и их применение**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального

строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в [части 4 статьи 36](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Республики Алтай или городским Советом депутатов в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в [части 6](#) настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в [части 6](#) настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

9. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

10. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с [Классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540.

11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

12. Размеры земельных участков, предоставленных до вступления в силу настоящих Правил и на которых расположены индивидуальные жилые дома, в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования, правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельный участок и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Если фактическое землепользование более площади, указанной в правоустанавливающем (правоудостоверяющем) документе, на величину, не превышающую минимальный размер земельных участков, предусмотренный настоящими Правилами для индивидуального жилищного строительства, размер земельного участка устанавливается с учетом фактического землепользования.

В случае если размер земельного участка, предоставленного до вступления в силу настоящих Правил, находящегося в застроенной территории и окруженного другими земельными участками, меньше предельного минимального размера, либо превышает предельный максимальный размер, установленный для данного разрешенного использования, то для данного

земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным или максимальным.

(часть 12 введена [Решением](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4)

13. В случае образования земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" или "для ведения садоводства" путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, размеры образованных земельных участков, на которые возникает право частной собственности, не должны быть меньше минимального размера земельных участков, предусмотренного настоящими Правилами для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства и не должны превышать их максимальный размер, установленный настоящими Правилами, за исключением случаев, установленных в [абзацах втором и третьем](#) настоящей части.

Для земельных участков, образуемых путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, предоставленных до вступления в силу [решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 24 ноября 2017 года N 3-2 "О внесении изменений в решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года N 29-3", находящихся в частной собственности с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" или "для ведения садоводства", площадь образованных в результате такого перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности не должны быть меньше минимального размера земельных участков, предусмотренного настоящими Правилами для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства и не должна превышать 0,14 га.

Для земельных участков, образуемых путем перераспределения земельных участков, с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" или "для ведения садоводства", находящихся в частной собственности, площадь образованных земельных участков не должна быть меньше минимального размера земельных участков, предусмотренного настоящими Правилами для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства и не должна превышать 0,14 га.

(часть 13 в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

14. В случае образования земельных участков с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" или "для ведения садоводства" путем раздела, выдела, объединения, а также при уточнении границ таких земельных участков, площадь образованных (уточненных) земельных участков не должна быть меньше минимального размера земельных участков, предусмотренного настоящими Правилами для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства и, с учетом их рационального использования, не должна превышать 0,12 га.

При формировании земельного участка путем объединения нескольких земельных участков, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства, находящегося в собственности у одного лица, допустимо превышение максимально установленной площади не более 20%.

При формировании земельного участка путем раздела, ширина вновь образованных земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) не должна быть менее 18 м.

(часть 14 введена [Решением](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

## **Статья 26. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. На карте зон с особыми условиями использования территорий настоящих Правил

отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

2. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья населения и окружающей среды от вредного воздействия промышленных объектов, объектов транспорта и других объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов связи, электроэнергетики и защиты иных охраняемых объектов, предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на водные объекты, объекты растительного и животного мира и в иных случаях, установленных федеральными законами.

3. На карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы;

охранные зоны объектов электроснабжения;

зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

охранные зоны автомобильных дорог (придорожные полосы);

санитарные разрывы;

и другие зоны с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются:

1) с соблюдением запрещений и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

#### **Статья 27. Ограничения и обременения земельных участков и объектов капитального строительства**

(введена [Решением](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях береговой линии, водоохранных зон и прибрежно-защитной полосы:

На территории водоохранных зон в соответствии с Водным [кодексом](#) Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без

использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств, а также для забора воды в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

В границах водоохраных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Содержание указанного режима определено Водным [кодексом](#) Российской Федерации.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон:

На территории санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным [законом](#) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

На территориях СЗЗ кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с [СанПиН 2.1.2882-11](#) "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

3. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

#### **Статья 28. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

#### **Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд,	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей

	связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	С площадью зала до 100 кв. м
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 100 кв. м торговой площади
Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных,	

	конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
--	---	--

### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	

Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию

	и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования	Примечания
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Блокированная жилая застройка (2.3)	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	

#### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, минимально допустимая площадь застройки	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Основные виды разрешенного использования				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,06 - 0,1 га	Минимальный отступ от жилого дома до: <ul style="list-style-type: none"> <li>- красной линии улиц - 5 м;</li> <li>- красной линии проездов - 3 м;</li> <li>- границы соседнего земельного участка - 3 м.</li> </ul> Минимальный отступ от подсобных сооружений до: <ul style="list-style-type: none"> <li>- красных линий улиц и проездов - 5 м;</li> <li>- границы соседнего земельного участка - 1 м</li> </ul>	3 надземных этажа	60

<p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p>	<p>Минимальный размер земельного участка 200 кв. м на квартиру (включая площадь застройки)</p>	<p>Минимальный отступ от жилого дома до:  - красной линии улиц - 5 м;  - красной линии проездов - 3 м.  Минимальный отступ от подсобных сооружений до:  - красных линий улиц и проездов - 5 м;  - от границы соседнего земельного участка - 1 м</p>	<p>3 этажа минимальное количество жилых блоков блокированной жилой застройки - 2 жилых блока максимальное количество жилых блоков блокированной жилой застройки - 10 жилых блоков. При этом каждый жилой блок должен размещаться на отдельном земельном участке</p>	<p>60</p>
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p>	<p>Размеры земельных участков дошкольной образовательной организации, кв. м/место: до 100 - 40, свыше 100 - 35, но не менее 0,52 га.  Размеры земельных участков общеобразовательной организации, кв. м/учащийся:  от 40 до 400 - 50;  от 400 до 500 - 60;  от 500 до 600 - 50;  от 600 до 800 - 40;  от 800 до 1100 - 33;  от 1100 до 1500 - 21;  от 1500 до 2000 - 17;  от 2000 - 16</p>	<p>Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>	<p>3 надземных этажа</p>	<p>60</p>

Общественное питание (4.6)	Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	С площадью зала до 100 кв. м	60
Здравоохранение (3.4)	Размеры земельных участков объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект. Размеры земельных участков консультативно-диагностических центров: 0,3 - 0,5 га на объект. Размеры земельного участка фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта 0,2 га. Размеры земельного участка станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га. Размеры земельного участка аптеки 0,2 га на объект. Размеры земельных участков молочных кухонь (для детей до 1 года) 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га. Размеры земельных участков раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование, а также согласно	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	5 этажей	60

	СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность", СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Магазины (4.4)	Продовольственные магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 га на единицу измерения; от 50 - 100 кв. м - 0,04 - 0,06 га на единицу измерения. Непродовольственные магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 га на единицу измерения; от 50 - 100 кв. м - 0,08 - 0,1 га на объект	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этаж	60
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению			
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования				
Малоэтажная многоквартирная жилая	Минимальный размер земельного участка 30 кв. м на квартиру без	Минимальный отступ от границы земельного	До 4 этажей, включая мансардный	50

застройка (2.1.1)	учета площади застройки	участка - 3 м		
Бытовое обслуживание (3.3)	На 10 рабочих мест 0,1 - 0,2 га 10 - 50 рабочих мест - 0,05 - 0,08 га	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этаж	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Определяется заданием на проектирование	80
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	80
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых транспортных средств без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению

	кв. м			
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению		До 2 надземных этажей	60
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Определяется заданием на проектирование	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 2 надземных этажей	60
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	60
Вспомогательные виды разрешенного использования				
Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек - для земельных участков с основным видом разрешенного использования: для	-	- красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м при условии соблюдения противопожарных и санитарно-бытовых норм	1 этаж надземный этаж 1 машино-место на земельный участок	30% от общей площади застройки земельного участка

индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка				
---	--	--	--	--

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

1. На территории муниципального образования "Город Горно-Алтайск" осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территорий по решению органа местного самоуправления (далее - КУРТ) в соответствии со [статьями 46.9 - 46.11](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации в пределах территорий, границы которых обозначены на карте градостроительного зонирования (карте границ территориальных зон):

1) территория КУРТ 3 в границах контуров территориальных зон Ж-1, Ж-5, в границах городского квартала сформированного улицами Ленина, Набережная и переулком Речным.

Точные границы КУРТов приведены каталогом координат поворотных точек в [приложении N 8](#) к настоящим Правилам.

2. В границах указанных в [пункте 1 части 1](#) настоящей статьи территорий установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - расчетные показатели). Данные показатели применяются при подготовке документации по планировке территории применительно к территориям, указанным в [пунктах 1 части 1](#) настоящей статьи. В случае противоречия с местными [нормативами](#) градостроительного проектирования муниципального образования "Город Горно-Алтайск", утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11 декабря 2018 года N 12-5, применяются показатели, установленные в [приложении N 9](#) к настоящим Правилам.

Иные предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

1. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

2. Расстояние от хозяйственных построек (бани, гаража и др.) со стороны смежных земельных участков с условием организации ската кровли на свою территорию - 1 м.

3. Со стороны смежных земельных участков, так и со стороны красных линий улиц от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Максимально допустимая высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов - 2,20 м, со стороны смежных земельных участков - 1,5 метра. При этом со стороны улиц и проездов допускается устройство глухого ограждения земельного участка. Со стороны смежных земельных участков ограждение должно быть светопрозрачным и продуваемым. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов.

4. Минимальное противопожарное расстояние:

от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 50 метров;

от границ застройки городских поселений с одно - двухэтажной индивидуальной

застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, приусадебных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 30 метров.

5. Содержание пчел на земельных участках при домовладениях в городской черте запрещено.

6. Строительство, размещение объектов гаражного назначения, для грузового (автобус) автотранспорта, а также хранение грузового (автобус) автотранспорта на земельных участках при домовладениях в городской черте и прилегающих территориях к домовладению запрещено.

7. Допустимые размеры машино-места:

минимальные - 5,3 x 2,5 м;

максимальные - 6,2 x 3,6 м.

### **Статья 29. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)**

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

#### **Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий,	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

	спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	С площадью зала до 100 кв. м
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 100 кв. м торговой площади
Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог,	

	<p>трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	
<p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

#### Условно разрешенные виды использования

<p>Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)</p>	<p>Описание вида разрешенного использования земельного участка</p>	<p>Примечания</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p>За исключением территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию территорий</p>

<p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	
<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	
<p>Социальное обслуживание (3.2)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной</p>	

	помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 за исключением кода 3.6.3	

Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	До 25 мест
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 за исключением кодов 4.8.2, 4.8.3	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида	

	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Представительская деятельность (3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
--	---	------------

классификатора)		
<p>КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: в пункте 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таблица 7.1.1 отсутствует, имеется в виду таблица 7.1.1 пункта. 7.1.12.</p>		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по <a href="#">таблице 7.1.1 п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</a> "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Основные виды разрешенного использования				
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальный размер земельного участка 30 кв. м на квартиру без учета площади застройки	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	до 4 надземных этажей, включая мансардный	50
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размеры земельных участков дошкольной образовательной организации, кв. м/место: до 100 - 40, свыше 100 - 35, но не менее 0,52 га. Размеры земельных участков общеобразовательной организации, кв. м/учащийся: от 40 до 400 - 50; от 400 до 500 - 60;	Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	3 надземных этажа	60

	от 500 до 600 - 50; от 600 до 800 - 40; от 800 до 1100 - 33; от 1100 до 1500 - 21; от 1500 до 2000 - 17; от 2000 - 16			
Общественное питание (4.6)	Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	С площадью зала до 100 кв. м	60
Здравоохранение (3.4)	Размеры земельных участков объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект. Размеры земельных участков консультативно-диагностических центров: 0,3 - 0,5 га на объект. Размеры земельного участка фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта 0,2 га. Размеры земельного участка станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га. Размеры земельного участка аптеки 0,2 - 0,3 га на объект. Размеры земельных участков	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	5 этажей	60

	<p>молочных кухонь (для детей до 1 года) 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га.</p> <p>Размеры земельных участков раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование, а также согласно СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность", СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>			
Магазины (4.4)	<p>Продовольственные магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 га на единицу измерения; от 50 - 100 кв. м - 0,04 - 0,06 га на единицу измерения.</p> <p>Непродовольственные магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 га на единицу измерения; от 50 - 100 кв. м - 0,08 - 0,1 га на объект</p>	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этаж	60
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению			

Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,06 - 0,1 га	<p>Минимальный отступ от жилого дома до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красной линии улиц - 5 м;</li> <li>- красной линии проездов - 3 м;</li> <li>- границы соседнего земельного участка - 3 м.</li> </ul> <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красных линий улиц и проездов - 5 м;</li> <li>- границы соседнего земельного участка - 1 м</li> </ul>	3 надземных этажа	60
Блокированная жилая застройка (2.3)	Минимальный размер земельного участка 200 кв. м на квартиру (включая площадь застройки)	<p>Минимальный отступ от жилого дома до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красной линии улиц - 5 м;</li> <li>- красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красных линий улиц и проездов - 5 м;</li> <li>- границы соседнего земельного участка - 1 м</li> </ul>	Не более чем 3 этажа	60

Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	3 надземных этажа	60
Культурное развитие (3.6)		Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м		
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению		До 2 надземных этажей	60
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 2 надземных этажей	60
Бытовое обслуживание (3.3)	На 10 рабочих мест 0,1 - 0,2 га, 10 - 50 рабочих мест - 0,05 - 0,08 га	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	3 надземных этажа	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков	Минимальный отступ от границы земельного участка	4 этажа	60

Развлечения (4.8)	определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	участка - 3 м	До 2 наземных этажей	50
Общественное управление (3.8)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 4 наземных этажей	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Определяется заданием на проектирование	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)

	проектирования			
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	80
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых автомобилей без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования				
Служебные гаражи (4.9)	24 кв. м - 40 - кв. м	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

1. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

2. Расстояние от хозяйственных построек (бани, гаража и др.) со стороны смежных земельных участков с условием организации ската кровли на свою территорию - 1 м.

3. Со стороны смежных земельных участков, так и со стороны красных линий улиц от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Максимально допустимая высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов - 2,20 м, со стороны смежных земельных участков - 1,5 метра. При этом со стороны улиц и проездов допускается устройство глухого ограждения земельного участка. Со стороны смежных земельных участков ограждение должно быть светопрозрачным и продуваемым. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов.

4. Минимальное противопожарное расстояние:

от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 50 метров;

от границ застройки городских поселений с одно - двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, приусадебных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 30 метров.

5. Содержание пчел на земельных участках при домовладениях в городской черте запрещено.

6. Строительство, размещение объектов гаражного назначения, для грузового (автобус) автотранспорта, а также хранение грузового (автобус) автотранспорта на земельных участках при домовладениях в городской черте и прилегающих территориях к домовладению запрещено.

7. Допустимые размеры машино-места:

минимальные - 5,3 x 2,5 м;

максимальные - 6,2 x 3,6 м.

### **Статья 30. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)**

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

#### **Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;	Размещение встроенных, пристроенных и

	<p>благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"</p>
Образование и просвещение (3.5)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2</p>	<p>Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и</p>	

	просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 500 кв. м общей площади
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.3	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов,	

(5.1.2)	физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	

#### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

	пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания	

	малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.2	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида	

	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Представительская деятельность (3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	

	требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодом 4.8.1	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
--	---	------------

классификатора)		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по <a href="#">таблице 7.1.1 п. 7.1.11</a> СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Основные виды разрешенного использования				
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Минимальная площадь земельного участка 30 кв. м на одну квартиру (без площади застройки), максимальная - 80 кв. м на одну квартиру (без площади застройки)	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 8 этажей	40
Образование и просвещение (3.5)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м	3 надземных этажа	60

Спорт (5.1)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	80
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размеры земельных участков объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект. Размеры земельных участков консультативно-диагностических	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	5 этажей	60

	<p>центров: 0,3 - 0,5 га на объект.</p> <p>Размеры земельного участка фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта 0,2 га.</p> <p>Размеры земельного участка станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.</p> <p>Размеры земельного участка аптеки 0,2 - 0,3 га на объект.</p> <p>Размеры земельных участков молочных кухонь (для детей до 1 года) 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га.</p> <p>Размеры земельных участков раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование, а также согласно СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность", СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>			
Магазины (4.4)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП	Минимальный отступ от границы земельного	До 5 наземных этажей	60

	42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	участка - 3 м		
Общественное питание (4.6)	Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25 га; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2 га; свыше 150 - 0,1 га	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Не подлежат установлению			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению			
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,06 - 0,1 га	Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы соседнего	До 3 надземных этажей	60

		земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальный размер земельного участка 30 кв. м на квартиру без учета площади застройки	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению		До 2 надземных этажей	60
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 2 надземных этажей	60
Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 надземных этажей	60

	42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Бытовое обслуживание (3.3)	На 10 рабочих мест 0,1 - 0,2 га, 10 - 50 рабочих мест - 0,05 - 0,08 га			
Культурное развитие (3.6)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП			
Религиозное использование (3.7)	42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Общественное управление (3.8)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89",	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 наземных этажей	60

	региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Деловое управление (4.1)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования		До 5 наземных этажей	60
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП		До 5 наземных этажей	60
Развлечения	Приложением "Д" к СП		До 5 наземных этажей	60

(4.8)	42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования				
Служебные гаражи (4.9)	24 кв. м - 40 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Расстояние от хозяйственных построек (бани, гаража и др.) со стороны смежных земельных участков с условием организации ската кровли на свою территорию - 1 м.

3. Со стороны смежных земельных участков, так и со стороны красных линий улиц от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Максимально допустимая высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов - 2,20 м, со стороны смежных земельных участков - 1,5 метра. При этом со стороны улиц и проездов допускается устройство глухого ограждения земельного участка. Со стороны смежных земельных участков ограждение должно быть светопрозрачным и продуваемым. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов.

4. Минимальное противопожарное расстояние:

от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 50 метров;

от границ застройки городских поселений с одно - двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, приусадебных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 30 метров.

5. Содержание пчел на земельных участках при домовладениях в городской черте запрещено.

6. Строительство, размещение объектов гаражного назначения, для грузового (автобус) автотранспорта, а также хранение грузового (автобус) автотранспорта на земельных участках при домовладениях в городской черте и прилегающих территориях к домовладению запрещено.

7. Допустимые размеры машино-места:

минимальные - 5,3 x 2,5 м;

максимальные - 6,2 x 3,6 м.

#### **Статья 31. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)**

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

#### **Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Многоэтажная жилая застройка (высотная)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;	

застройка) (2.6)	<p>благоустройство и озеленение придомовых территорий;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"</p>
Образование и просвещение (3.5)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2</p>	<p>Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и</p>	

	просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7, за исключением 5.1.4 - 5.1.7	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Амбулаторно-	Размещение объектов капитального	

поликлиническое обслуживание (3.4.1)	строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 500 кв. м общей площади
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций,	

	клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как	

	составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
--	---	--

### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей За исключением территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию территорий
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	За исключением территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию территорий
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	

коммунальных услуг (3.1.1)	обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3, за исключением видов разрешенного использования с кодами 4.8.2 - 4.8.3	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	

	содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 за исключением видов разрешенного использования с кодом 3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и	

	религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по <a href="#">таблице 7.1.1 п. 7.1.11</a> СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

#### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Основные виды разрешенного использования				
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Минимальная площадь земельного участка 30 кв. м на одну квартиру (без площади застройки), максимальная - 80 кв. м на одну квартиру (без площади застройки)	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 12 этажей	40
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Минимальная площадь земельного участка 30 кв. м на одну квартиру (без площади застройки), максимальная - 80 кв. м на одну квартиру (без площади застройки)	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 8 этажей	40
Образование и просвещение (3.5)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и	Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации,	3 наземных этажа	60

	застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м		
Спорт (5.1)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	80
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	60
Амбулаторно-	Размеры земельных участков	Минимальный отступ от	5 этажей	60

<p>поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p>	<p>объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара:  0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект.  Размеры земельных участков консультативно-диагностических центров: 0,3 - 0,5 га на объект.  Размеры земельного участка фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта 0,2 га.  Размеры земельного участка станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.  Размеры земельного участка аптеки 0,2 - 0,3 га на объект.  Размеры земельных участков молочных кухонь (для детей до 1 года) 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га. Размеры земельных участков раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование, а также согласно "СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП</p>	<p>границы земельного участка - 3 м</p>		
---	--	---	--	--

	2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Магазины (4.4)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Бытовое обслуживание (3.3)	На 10 рабочих мест 0,1 - 0,2 га, 10 - 50 рабочих мест - 0,05 - 0,08 га			
Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Общественное питание (4.6)	Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест:	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 наземных этажей	60

	до 50 - 0,2 - 0,25 га; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2 га; свыше 150 - 0,1 га			
Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Не подлежат установлению			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению			
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,06 - 0,1 га	Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы соседнего земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м	3 надземных этажа	60
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальный размер земельного участка 30 кв. м на квартиру без учета площади застройки	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50

		границы земельного участка - 3 м		
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению		Определяется заданием на проектирование	60
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Развлечения (4.8)	Не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Культурное развитие (3.6)	Размеры земельных участков определяются с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство.			
Деловое управление (4.1)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство.	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 9 надземных этажей	60

	Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размеры земельных участков отделений, филиалов сберегательного банка: 0,05 га - при 3 операционных местах; 0,4 га - при 20 операционных местах. Размеры земельных участков операционных касс 0,2 га - при 2 операционных кассах; 0,5 га - при 7 операционных кассах	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Религиозное использование (3.7)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования				
Служебные гаражи (4.9)	24 кв. м - 40 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

1. На территории муниципального образования "Город Горно-Алтайск" осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территорий по решению органа местного самоуправления (далее - КУРТ) в соответствии со [статьями 46.9 - 46.11](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации в пределах территорий, границы которых обозначены на карте градостроительного зонирования (карте границ территориальных зон):

1) территория КУРТ 1 в границах контуров территориальных зон Ж-4, в границах городского квартала сформированного улицей Улагашева и переулком Красноармейским;

2) территория КУРТ 2 в границах контуров территориальных зон Ж-4, в границах городского квартала сформированного улицами Улагашева и Эркемена Палкина;

3) территория КУРТ 6 в границах контуров территориальных зон Ж-4, Т-1 в границах городского квартала сформированного улицами Шоссейная по нечетной стороне и проспектом Коммунистическим от дома 94/1 до дома 114 по четной стороне.

Точные границы КУРТов приведены каталогом координат поворотных точек в [приложении N 8](#) к настоящим Правилам.

2. В границах указанных в [пунктах 1, 2, 3 части 1](#) настоящей статьи территорий установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - расчетные показатели). Данные показатели применяются при подготовке документации по планировке территории применительно к территориям, в [пунктах 1, 2, 3 части 1](#) настоящей статьи. В случае противоречия с местными [нормативами](#) градостроительного проектирования городского округа "Город Горно-Алтайск", утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11 декабря 2018 N 12-5, применяются показатели, установленные в [приложении N 9](#) к настоящим Правилам.

Иные предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

1. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

2. Расстояние от хозяйственных построек (бани, гаража и др.) со стороны смежных земельных участков с условием организации ската кровли на свою территорию - 1 м.

3. Со стороны смежных земельных участков, так и со стороны красных линий улиц от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Максимально допустимая высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов - 2,20 м, со стороны смежных земельных участков - 1,5 метра. При этом со стороны улиц и проездов допускается устройство глухого ограждения земельного участка. Со стороны смежных земельных участков ограждение должно быть светопрозрачным и продуваемым. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов.

4. Минимальное противопожарное расстояние:

от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 50 метров;

от границ застройки городских поселений с одно - двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, приусадебных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 30 метров.

5. Содержание пчел на земельных участках при домовладениях в городской черте запрещено.

6. Строительство, размещение объектов гаражного назначения, для грузового (автобус) автотранспорта, а также хранение грузового (автобус) автотранспорта на земельных участках при домовладениях в городской черте и прилегающих территориях к домовладению запрещено.

7. Допустимые размеры машино-места:

минимальные - 5,3 x 2,5 м;

максимальные - 6,2 x 3,6 м.

**Статья 32. Зона застройки многоэтажными жилыми домами с объектами делового, общественного и коммерческого назначения (Ж-5)**

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

**Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и	Не допускается размещение образовательных и

	просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 за исключением видов разрешенного использования с кодами 5.1.4 - 5.1.7	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500	

	мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	

Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 за исключением вида разрешенного использования с кодом 3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов	

	<p>ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p>	
<p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	
<p>Оказание услуг связи (3.2.3)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	
<p>Общежития (3.2.4)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	
<p>Общественное управление (3.8)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2</p>	
<p>Государственное управление (3.8.1)</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p>	

Представительская деятельность (3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для	

	охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

#### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей За исключением территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию территорий
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей	За исключением территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию территорий

	площади помещений дома	
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

коммунальных услуг (3.1.2)		
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по <a href="#">таблице 7.1.1 п. 7.1.11</a> СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

#### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Основные виды разрешенного использования				
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Минимальная площадь земельного участка 30 кв. м на одну квартиру (без площади застройки), максимальная - 80 кв. м на одну квартиру (без площади застройки)	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 12 наземных этажей	40
Образование и просвещение (3.5)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м	3 наземных этажа	60

Спорт (5.1)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	80
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размеры земельных участков объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект. Размеры земельных участков консультативно-диагностических центров: 0,3 - 0,5 га на объект. Размеры земельного участка	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 9 этажей	60

	<p>фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта 0,2 га.</p> <p>Размеры земельного участка станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.</p> <p>Размеры земельного участка аптеки 0,2 - 0,3 га на объект.</p> <p>Размеры земельных участков молочных кухонь (для детей до 1 года) 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га.</p> <p>Размеры земельных участков раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование, а также согласно "СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>			
Магазины (4.4)	<p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная</p>	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м</p>	<p>До 5 наземных этажей</p>	<p>60</p>

	редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Бытовое обслуживание (3.3)	На 10 рабочих мест 0,1 - 0,2 га, 10 - 50 рабочих мест - 0,05 - 0,08 га	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Культурное развитие (3.6)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Деловое управление (4.1)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 9 наземных этажей	60
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП	Минимальный отступ от границы земельного	До 5 наземных этажей	60

	42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	участка - 3 м		
Социальное обслуживание (3.2)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Общественное управление (3.8)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 9 наземных этажей	60
Религиозное использование (3.7)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил.	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 наземных этажей	60

	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Общественное питание (4.6)	Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2 га; свыше 150 - 0,1 га	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Не подлежат установлению			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению			
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению			
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,06 - 0,1 га	Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5	3 надземных этажа	60

		<p>м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красной линии проездов - 3 м;</li> <li>- границы соседнего земельного участка - 3 м.</li> </ul> <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красных линий улиц и проездов - 5 м;</li> <li>- границы соседнего земельного участка - 1 м</li> </ul>		
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Минимальная площадь земельного участка 30 кв. м на одну квартиру (без площади застройки), максимальная - 80 кв. м на одну квартиру (без площади застройки)	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	8 этажей	40
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальный размер земельного участка 30 кв. м на квартиру без учета площади застройки	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению		Определяется заданием на проектирование	60
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60

(3.1.2)	поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 наземных этажей	60
Вспомогательные виды разрешенного использования				
Служебные гаражи (4.9)	24 кв. м - 40 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

1. На территории муниципального образования "Город Горно-Алтайск" осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территорий по решению органа местного самоуправления (далее - КУРТ) в соответствии со [статьями 46.9 - 46.11](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации в пределах территорий, границы которых обозначены на карте градостроительного зонирования (карте границ территориальных зон):

1) территория КУРТ 3 в границах контуров территориальных зон Ж-1, Ж-5, в границах городского квартала сформированного улицами Ленина, Набережная и переулком Речным;

2) территория КУРТ 4 в границах контуров территориальных зон Ж-5, в границах городского квартала сформированного переулком Ленкина, с юго-востока река Майма, с северо-запада территория многоквартирного жилого дома по адресу: город Горно-Алтайск, Ленкина, 2;

3) территория КУРТ 5 в границах контуров территориальных зон Ж-5, в границах городского квартала сформированного улицами Осипенко и Мамонтова.

Точные границы КУРТов приведены каталогом координат поворотных точек в [приложении N 8](#) к настоящим Правилам.

2. В границах указанных в [пунктах 1, 2, 3 части 1](#) настоящей статьи территорий установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - расчетные показатели). Данные показатели применяются при подготовке документации по планировке территории применительно к территориям, указанным в [пунктах 1, 2, 3 части 1](#) настоящей статьи. В случае противоречия с местными [нормативами](#) градостроительного проектирования муниципального образования "Город Горно-Алтайск", утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11 декабря 2018 года N 12-5, применяются показатели, установленные в [приложении N 9](#) к настоящим Правилам.

Иные предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

1. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

2. Расстояние от хозяйственных построек (бани, гаража и др.) со стороны смежных земельных участков с условием организации ската кровли на свою территорию - 1 м.

3. Со стороны смежных земельных участков, так и со стороны красных линий улиц от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Максимально допустимая высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов - 2,20 м, со стороны смежных земельных участков - 1,5 метра. При этом со стороны улиц и проездов допускается устройство глухого ограждения земельного участка. Со стороны смежных земельных участков ограждение должно быть светопрозрачным и продуваемым. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов.

4. Минимальное противопожарное расстояние:

от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 50 метров;

от границ застройки городских поселений с одно - двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, приусадебных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 30 метров.

5. Содержание пчел на земельных участках при домовладениях в городской черте запрещено.

6. Строительство, размещение объектов гаражного назначения, для грузового (автобус) автотранспорта, а также хранение грузового (автобус) автотранспорта на земельных участках при домовладениях в городской черте и прилегающих территориях к домовладению запрещено.

7. Допустимые размеры машино-места:

минимальные - 5,3 x 2,5 м;

максимальные - 6,2 x 3,6 м.

**Статья 33. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)**

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

**Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Представительская деятельность (3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских	

	учреждений в Российской Федерации	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального	

	<p>строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций,	

	клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и	

	просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 за исключением видов разрешенного использования с кодом 3.6.1 - 3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 за исключением видов разрешенного использования с кодами 5.1.4 - 5.1.7	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	

Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

#### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской	

	помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций,	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических	

<p>обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p>	<p>лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	
<p>Склады (6.9)</p>	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности</p>
<p>Связь (6.8)</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	
<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</p>	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	

<p>Блокированная застройка (2.3)</p> <p>жилая</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки));</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	
<p>Малоэтажная многоквартирная застройка (2.1.1)</p> <p>жилая</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	
<p>Среднеэтажная застройка (2.5)</p> <p>жилая</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	С площадью зала до 100 кв. м
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по <a href="#">таблице 7.1.1 п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</a> "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

		объектов"
--	--	-----------

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Основные виды разрешенного использования				
Общественное управление (3.8)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 9 надземных этажей	60
Деловое управление (4.1)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских			

	поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Бытовое обслуживание (3.3)	На 10 рабочих мест 0,1 - 0,2 га, 10 - 50 рабочих мест - 0,05 - 0,08 га	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Образование и просвещение (3.5)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м	3 наземных этажа	60

Культурное развитие (3.6)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	5 этажей	80
Религиозное использование (3.7)				60
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	5 этажей	80
Рынки (4.3)				Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м
Магазины (4.4)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	5 этажей	60
Гостиничное	Размеры земельных участков	Минимальный отступ от	4 этажа	60

обслуживание (4.7)	определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	границы земельного участка - 3 м		
Спорт (5.1)			2 этажа	80
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению			
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования				
Здравоохранение (3.4)	Размеры земельных участков объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект. Размеры земельных участков консультативно-диагностических центров: 0,3 - 0,5 га на объект. Размеры земельного участка фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта 0,2 га. Размеры земельного участка станции	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	5 этажей	60

	<p>(подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.</p> <p>Размеры земельного участка аптеки 0,2 - 0,3 га на объект.</p> <p>Размеры земельных участков молочных кухонь (для детей до 1 года) 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га.</p> <p>Размеры земельных участков раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование а также согласно "СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>			
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению		Определяется заданием на проектирование	60
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60

(3.1.2)	поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Склады (6.9)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Г" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	80
Связь (6.8)	Не подлежат установлению			
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,06 - 0,1 га	Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы соседнего земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего	3 надземных этажа минимально допустимая площадь застройки индивидуального жилого дома - 30 кв. м	60

		земельного участка - 1 м		
Блокированная жилая застройка (2.3)	Минимальный размер земельного участка 200 кв. м на квартиру (включая площадь застройки)	Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы соседнего земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м	3 этажа минимальное количество жилых блоков блокированной жилой застройки - 2 жилых блока максимальное количество жилых блоков блокированной жилой застройки - 10 жилых блоков. При этом каждый жилой блок должен размещаться на отдельном земельном участке	60
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальный размер земельного участка 30 кв. м на квартиру без учета площади застройки	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Минимальная площадь земельного участка 30 кв. м на одну квартиру (без площади застройки), максимальная - 80 кв. м на одну квартиру (без площади застройки)	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	8 этажей	40
Многоэтажная жилая	Минимальная площадь земельного	Минимальный отступ от	До 12 наземных	40

застройка (высотная застройка) (2.6)	участка 30 кв. м на одну квартиру (без площади застройки), максимальная - 80 кв. м на одну квартиру (без площади застройки)	красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	этажей	
Общественное питание (4.6)	Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25 га; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2 га; свыше 150 0,1 га	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	С площадью зала до 100 кв. м	60
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования				
Служебные гаражи (4.9)	24 кв. м - 40 кв. м	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

1. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

2. Расстояние от хозяйственных построек (бани, гаража и др.) со стороны смежных земельных участков с условием организации ската кровли на свою территорию - 1 м.

3. Со стороны смежных земельных участков, так и со стороны красных линий улиц от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Максимально допустимая высота ограждения земельного участка со стороны улиц и проездов - 2,20 м, со стороны смежных земельных участков - 1,5 метра. При этом со стороны улиц и проездов допускается устройство глухого ограждения земельного участка. Со стороны смежных земельных участков ограждение должно быть светопрозрачным и продуваемым. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов.

4. Минимальное противопожарное расстояние:

от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 50 метров;

от границ застройки городских поселений с одно - двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, приусадебных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 30 метров.

5. Содержание пчел на земельных участках при домовладениях в городской черте запрещено.

6. Строительство, размещение объектов гаражного назначения, для грузового (автобус) автотранспорта, а также хранение грузового (автобус) автотранспорта на земельных участках при домовладениях в городской черте и прилегающих территориях к домовладению запрещено.

7. Допустимые размеры машино-места:

минимальные - 5,3 x 2,5 м;

максимальные - 6,2 x 3,6 м.

#### **Статья 34. Зона объектов здравоохранения (О-2)**

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

#### **Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	

	оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство	Размещение декоративных,	

территории (12.0.2)	технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
---------------------	---	--

#### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Допустимы для размещения объекты образования в сфере здравоохранения
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 100 кв. м общей площади
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	

	канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	С площадью зала до 100 кв. м
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	До 25 мест
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по <a href="#">таблице 7.1.1 п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</a> "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

		предприятий, сооружений и иных объектов"
--	--	--

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Основные виды разрешенного использования				
Здравоохранение (3.4)	<p>Размеры земельных участков объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект.</p> <p>Размеры земельных участков консультативно-диагностических центров: 0,3 - 0,5 га на объект.</p> <p>Размеры земельного участка фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта 0,2 га.</p> <p>Размеры земельного участка станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи 0,05 га на 1 автомобиль, но</p>	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 9 этажей	60

	<p>не менее 0,1 га.  Размеры земельного участка аптеки 0,2 га на объект.  Размеры земельных участков молочных кухонь (для детей до 1 года) 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га.  Размеры земельных участков раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование, а также согласно "СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>			
Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Не подлежат установлению			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению			
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования				

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению		2 этажа	Не подлежат установлению
Магазины (4.4)	Продовольственные магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 га на единицу измерения, от 50 - 100 кв. м - 0,04 - 0,06 га на единицу измерения. Непродовольственные магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 га на единицу измерения, от 50 - 100 кв. м - 0,08 - 0,1 га на объект	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 надземных этажей	
Общественное питание (4.6)	Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25 га; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2 га; свыше 150 - 0,1 га	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	С площадью зала до 100 кв. м	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	4 этажа	60

	Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования				
Служебные гаражи (4.9)	24 кв. м - 40 кв. м	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

**Статья 35. Зона объектов учебно-образовательного назначения (О-3)**(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)**Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

#### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих	

(5.1.1)	специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Спортивные базы (5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 100 кв. м общей площади
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	С площадью зала до 100 кв. м
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 за исключением вида разрешенного использования с кодом 3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного	До 25 мест

	проживания в них	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по <a href="#">таблице 7.1.1 п. 7.1.11</a> СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная

		классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
--	--	---

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Основные виды разрешенного использования				
Образование и просвещение (3.5)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	3 надземных этажа	60
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 надземных этажей	60

	поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования				
Спорт (5.1)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	80
Магазины (4.4)	Продовольственные магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 га на единицу измерения, от 50 - 100 кв. м - 0,04 - 0,06 га на единицу измерения. Непродовольственные магазины: от 50 - 100 кв. м - 0,08 - 0,1 га на объект	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этаж	60
Общественное питание (4.6)	Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест:	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	С площадью зала до 100 кв. м	60

	до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1			
Культурное развитие (3.6)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	4 этажа	60
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению		2 этажа	Не подлежат установлению
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования				
Служебные гаражи (4.9)	24 кв. м - 40 кв. м	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

**Статья 36. Зона объектов социального назначения (О-4)**(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)**Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы	

	или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

**Условно разрешенные виды использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 100 кв. м общей площади
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	

коммунальных услуг (3.1.1)	обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	С площадью зала до 100 кв. м
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	До 25 мест
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по <a href="#">таблице 7.1.1 п. 7.1.11</a> СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные

	пользования, в том числе в депо	зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
--	---------------------------------	--

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Основные виды разрешенного использования				
Социальное обслуживание (3.2)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 5 надземных этажей	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размеры земельных участков объектов амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара: 0,1 га на 100 посещений в смену, но	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	5 этажей	60

	<p>не менее 0,3 га на объект.  Размеры земельных участков консультативно-диагностических центров: 0,3 - 0,5 га на объект.  Размеры земельного участка фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта 0,2 га.  Размеры земельного участка станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.  Размеры земельного участка аптеки 0,2 - 0,3 га на объект.  Размеры земельных участков молочных кухонь (для детей до 1 года) 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га.  Размеры земельных участков раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование, а также согласно "СанПиН 2.1.3.2630-10. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>			
Улично-дорожная сеть	Не подлежат установлению			

(12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования				
Религиозное использование (3.7)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	5 этажей	60
Бытовое обслуживание (3.3)	На 10 рабочих мест 0,1 - 0,2 га, 10 - 50 рабочих мест - 0,05 - 0,08 га	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 2 наземных этажей	60
Магазины (4.4)	Продовольственные магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 кв. м на единицу измерения, от 50 - 100 кв. м - 0,04 - 0,06 кв. м на единицу измерения. Непродовольственные магазины: от 50 - 100 кв. м - 0,08 - 0,1 га на объект	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 2 наземных этажей	60
Общественное питание (4.6)	Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест:	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	С площадью зала до 100 кв. м	60

	до 50 - 0,2 - 0,25 га; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2 га			
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	4 этажа	60
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению		2 этажа	Не подлежат установлению
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования				
Служебные гаражи (4.9)	24 кв. м - 40 кв. м	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

**Статья 37. Зона историко-культурной деятельности (О-5)**(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)**Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Деятельность по особой охране и изучению природы (9)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	

**Условно разрешенные виды использования**

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
--	---	------------

земельного участка (код классификатора)		
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию

	использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по <a href="#">таблице 7.1.1 п. 7.1.11</a> СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Основные виды разрешенного использования				
Историко-культурная деятельность (9.3)	В соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и <a href="#">Законом</a> Республики Алтай от 16 сентября 2003 года N 14-16 "Об охране объектов культурного наследия в Республике Алтай"			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению			
Деятельность по особой охране и изучению природы (9)	В соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и <a href="#">Законом</a> Республики Алтай от 16 сентября 2003 года N 14-16 "Об охране объектов культурного наследия в Республике Алтай"			
Условно разрешенные виды использования				
Образование и просвещение	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил.	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	3 надземных этажа	60

	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Культурное развитие (3.6)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 2 этажей	60
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению		2 этажа	Не подлежат установлению
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых транспортных средств без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению
Магазины (4.4)	Продовольственные магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 га на единицу измерения, от 50 - 100 кв. м - 0,04 - 0,06 га на единицу измерения. Непродовольственные магазины: от 50 - 100 кв. м - 0,08 - 0,1 га на объект	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 2 этажей	60

Вспомогательные виды разрешенного использования				
Служебные гаражи (4.9)	24 кв. м - 40 кв. м	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

**Статья 38. Зона улично-дорожной сети (Т-1)**(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)**Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	

Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

#### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в	

	качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны

	которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
--	---	--

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по <a href="#">таблице 7.1.1 п. 7.1.11</a> СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

#### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Основные виды разрешенного использования				
Автомобильный транспорт (7.2)	В соответствии с нормативами градостроительного проектирования, с региональными местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование	Для зданий и строений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии - 0 м. Для автомобильных дорог - не подлежит установлению	2 этажа - для зданий и строений	50 - для зданий и строений
Условно разрешенные виды использования				
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	50

	капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "Ж" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению			
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования				
Служебные гаражи (4.9)	24 кв. м - 40 кв. м	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

1. На территории муниципального образования "Город Горно-Алтайск" осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территорий по решению органа местного самоуправления (далее - КУРТ) в соответствии со [статьями 46.9 - 46.11](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации в пределах территорий, границы которых обозначены на карте градостроительного зонирования (карте границ территориальных зон):

1) территория КУРТ 6 в границах контуров территориальных зон Ж-4, Т-1 в границах городского квартала сформированного улицами Шоссейная по нечетной стороне и проспектом Коммунистическим от дома 94/1 до дома 114 по четной стороне.

Точные границы КУРТов приведены каталогом координат поворотных точек в [приложении N 8](#) к настоящим Правилам.

2. В границах указанных в [пункте 1 части 1](#) настоящей статьи территорий установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - расчетные показатели). Данные показатели применяются при подготовке документации по планировке территории применительно к территориям, в [пункте 1 части 1](#) настоящей статьи. В случае противоречия с местными [нормативами](#) градостроительного проектирования городского округа "Город Горно-Алтайск", утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11 декабря 2018 N 12-5, применяются показатели, установленные в [приложении N 9](#) к настоящим Правилам.

### **Статья 39. Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-2)**

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

#### **Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве	

	объектов дорожного сервиса	
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны

#### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида	

	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	

	оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
--	---	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по <a href="#">таблице 7.1.1 п. 7.1.11</a> СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Основные виды разрешенного использования				
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "Ж" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89",	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	50

	региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для легковых автомобилей 20 кв. м - 40 кв. м. Для грузовых без прицепа (автобус) 80 кв. м - 100 кв. м	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования				
Автомобильный транспорт (7.2)	Размеры земельных участков объектов автомобильного транспорта: СТО на 3 поста - 0,3 га; СТО на 4 поста - 0,4 га; АЗС на 4 колонки - 0,16 га; автомойка на 2 поста - 0,2 га; гараж индивидуального транспорта - 40 кв. м на 1 машино-место	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от красной линии - 0 м	2 этажа	50
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению		Определяется заданием на проектирование	60
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60

Бытовое обслуживание (3.3)	На 10 рабочих мест: 0,1 - 0,2 га; 10 - 50 рабочих мест - 0,05 - 0,08 га	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 надземных этажа	60
Вспомогательные виды разрешенного использования				
Служебные гаражи (4.9)	24 кв. м - 40 кв. м	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

## Статья 40. Зона объектов инженерной инфраструктуры (И-1)

### Основные виды разрешенного использования

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых	

	предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
--	--	--

#### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности

#### Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по <a href="#">таблице 7.1.1 п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</a> "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

#### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры

**разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению	
Связь (6.8)	Не подлежат установлению			
<b>Условно разрешенные виды использования</b>				
Склады (6.9)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Е", "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	80

	нормативами градостроительного проектирования			
Вспомогательные виды разрешенного использования (в ред. <a href="#">Решения</a> Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)				
Служебные гаражи (4.9)	24 кв. м - 40 кв. м	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

#### Статья 41. Производственная зона (П-1)

##### Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	

	газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

#### Условно разрешенные виды использования

(в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Коммунальное	Размещение зданий и сооружений в	

обслуживание (3.1)	целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

**Вспомогательные виды разрешенного использования**  
(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов  
от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по <a href="#">таблице 7.1.1 п. 7.1.11</a> СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Основные виды разрешенного использования				
Строительная промышленность (6.6)	Не подлежат установлению	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	3 этажа	80
Пищевая промышленность (6.4)	Не подлежат установлению	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	3 этажа	80
Склады (6.9)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Е", "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	80

	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Деловое управление (4.1)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	80
Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования				
Бытовое обслуживание (3.3)	На 10 рабочих мест 0,1 - 0,2 га, 10 - 50 рабочих мест - 0,05 - 0,08 га	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	60
Магазины (4.4)	Продовольственн	Минимальный	2 этажа	60

	ые магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 кв. м на единицу измерения, от 50 - 100 кв. м - 0,04 - 0,06 кв. м на единицу измерения. Непродовольстве нные магазины: от 50 - 100 кв. м - 0,08 - 0,1 га на объект	отступ от границы земельного участка - 3 м		
Общественное питание (4.6)	общественного питания при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	60
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению		2 этажа	Не подлежат установлению
(введена <a href="#">Решением</a> Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)				
Вспомогательные виды разрешенного использования (в ред. <a href="#">Решения</a> Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)				
Служебные гаражи (4.9)	24 кв. м - 40 кв. м	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

#### Статья 42. Коммунально-складская зона (П-2)

##### Основные виды разрешенного использования

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов  
от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида	

	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Объекты дорожного	Размещение зданий и сооружений	

сервиса (4.9.1)	дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
-------------------------------------	--	--

#### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по <a href="#">таблице 7.1.1 п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</a> "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

		сооружений и иных объектов"
--	--	-----------------------------

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению		2 этажа	Не подлежат установлению
Склады (6.9)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Е", "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	80

	местными нормативами градостроительного проектирования			
Позиция исключена. - <a href="#">Решение</a> Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3				
Бытовое обслуживание (3.3)	На 10 рабочих мест 0,1 - 0,2 га, 10 - 50 рабочих мест - 0,05 - 0,08 га	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	60
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	50

	проектирования			
(в ред. <a href="#">Решения</a> Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)				
Позиции исключены. - <a href="#">Решение</a> Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3				
Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования				
Магазины (4.4)	Продовольственные магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 кв. м на единицу измерения, от 50 - 100 кв. м - 0,04 - 0,06 кв. м на единицу измерения. Непродовольственные магазины: от 50 - 100 кв. м - 0,08 - 0,1 га на объект	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	60
Вспомогательные виды разрешенного использования (в ред. <a href="#">Решения</a> Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)				
Служебные гаражи (4.9)	24 кв. м - 40 кв. м	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

#### Статья 43. Зона природного ландшафта (P-1)

##### Основные виды разрешенного использования

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов  
от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	За исключением автомобильных дорог, трамвайных путей размещение придорожных стоянок (парковок)
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для	

	яичных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Водный спорт (5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	
Спортивные базы (5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых	

	земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	
--	--	--

**Условно разрешенные виды использования**

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Цирки и зверинцы (3.6.3)	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	

Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	С площадью зала до 100 кв. м
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 за исключением вида разрешенного использования с кодом 4.8.3	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Проведение азартных игр (4.8.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий,	

	используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 100 кв. м торговой площади

**Вспомогательные виды разрешенного использования**  
(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов  
от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по <a href="#">таблице 7.1.1 п. 7.1.11</a> СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая

		пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению			
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежат установлению	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	1 этаж	Не подлежат установлению
Спорт (5.1)	Не подлежат установлению	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	80
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Не подлежат установлению	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	1 этаж	80
Условно разрешенные виды использования				
Культурное развитие (3.6)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	1 этаж	40

	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Общественное питание (4.6)	Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	1 этаж	40
Развлечения (4.8)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	1 этаж	40
Природно-познавательный	Не подлежат установлению			

туризм (5.2)				
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	1 этаж	40
Магазины (4.4)	Продовольственные магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 кв. м на единицу измерения, от 50 - 100 кв. м - 0,04 - 0,06 кв. м на единицу измерения. Непродовольственные магазины: от 50 - 100 кв. м - 0,08 - 0,1 га на объект	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	1 этаж	40
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размеры земельных участков дошкольной образовательной организации, кв. м/место: до 100 - 40, свыше 100 -	Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до	3 надземных этажа	60

	35, но не менее 0,52 га. Размеры земельных участков общеобразовательной организации, кв. м/учащийся: от 40 до 400 - 50 от 400 до 500 - 60 от 500 до 600 - 50 от 600 до 800 - 40 от 800 до 1100 - 33 от 1100 до 1500 - 21 от 1500 до 2000 - 17 от 2000 - 16	красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м		
(введена <a href="#">Решением</a> Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению	
(введена <a href="#">Решением</a> Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)				
Вспомогательные виды разрешенного использования (в ред. <a href="#">Решения</a> Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)				
Служебные гаражи (4.9)	24 кв. м - 40 кв. м	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

#### **Статья 43.1. Зона отдыха и туризма (Р-2)**

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 N 12-4)

#### **Основные виды разрешенного использования**

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и	

	дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей, размещение панорамного комплекса, смотровой площадки, беседок	
Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами	За исключением автомобильных дорог, трамвайных путей размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств

	2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

### Условно разрешенные виды использования

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы,	

	мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Водный спорт (5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Авиационный спорт (5.1.6)	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Спортивные базы (5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны

**Вспомогательные виды разрешенного использования**  
(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов  
от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 100 кв. м торговой площади
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание	

	данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Цирки и зверинцы (3.6.3)	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 за исключением видов разрешенного использования с кодами 4.8.2 - 4.8.3	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый,
--	---	---	---	---

	числе их площадь	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Основные виды разрешенного использования				
Природно- познавательный туризм (5.2)	Не подлежат установлению			
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительст во. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированн ая редакция СНиП 2.07.01- 89*", региональными и местными нормативами градостроительн ого проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	3 этажа	60
Причалы для маломерных судов (5.4)	Не подлежат установлению			
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Не подлежат установлению	Минимальный отступ от границы	1 этаж	80

		земельного участка - 3 м		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования				
Спорт (5.1)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	80
Вспомогательные виды разрешенного использования				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению		2 этажа	Не подлежат установлению
Магазины (4.4)	Продовольственные магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 кв. м на единицу измерения, от 50 - 100 кв. м - 0,04 - 0,06 кв. м	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	40

	на единицу измерения. Непродовольственные магазины: от 50 - 100 кв. м - 0,08 - 0,1 га на объект			
Общественное питание (4.6)	Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	1 этаж	40
Культурное развитие (3.6)	Не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	1 этаж	40
Развлечения (4.8)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования			
Служебные гаражи (4.9)	24 кв. м - 40 кв. м	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению
(в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)				

## Статья 44. Зона объектов спортивного назначения (Р-З)

### Основные виды разрешенного использования

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Водный спорт (5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Авиационный спорт (5.1.6)	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны

	соответствующего инвентаря)	
Спортивные базы (5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Объекты капитального строительства, не требующие установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

**Условно разрешенные виды использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	
Позиция исключена. - <a href="#">Решение</a> Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3		
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	

**Вспомогательные виды разрешенного использования**  
(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Основные виды разрешенного использования				
Спорт (5.1)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	80

	проектирования			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования (в ред. <a href="#">Решения</a> Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)				
Общественное питание (4.6)	Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	60
Образование и просвещение (3.5)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Д" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	3 надземных этажа	60
Магазины (4.4)	Продовольственные магазины: от	Минимальный отступ от	2 этажа	60

	20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 га на единицу измерения, от 50 - 100 кв. м - 0,04 - 0,06 га на единицу измерения. Непродовольственные магазины: от 50 - 100 кв. м - 0,08 - 0,1 га на объект	границы земельного участка - 3 м		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению	Коммунальное обслуживание (3.1)
Вспомогательные виды разрешенного использования (в ред. <a href="#">Решения</a> Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)				
Служебные гаражи (4.9)	24 кв. м - 40 кв. м	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

#### Статья 45. Зона городской рекреации (Р-4)

##### Основные виды разрешенного использования

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	За исключением размещения: автомобильных дорог, трамвайных путей, проездов, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог

	придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

#### Условно разрешенные виды использования

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	

Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	
Цирки и зверинцы (3.6.3)	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Общей площадью не более 50 кв. м
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 50 кв. м торговой площади
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	За исключением видов разрешенного использования с кодами 4.8.2, 4.8.3
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию

	и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	Санитарный разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по <a href="#">таблице 7.1.1 п. 7.1.11</a> СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Общей площадью не более 50 кв. м
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 50 кв. м торговой площади
Развлечения (4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых	

	автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	
--	--	--

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Основные виды разрешенного использования				
Земельные участки (территории) общего пользования (12)	Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования: Нет				
Вспомогательные виды разрешенного использования				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению		1 этаж	Не подлежат установлению
Служебные гаражи (4.9)	24 кв. м - 40 кв. м	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

Культурное развитие (3.6)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	1 этаж	30
Общественное питание (4.6)	Размеры земельных участков объектов общественного питания при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; от 50 до 150 - 0,15 - 0,2; свыше 150 - 0,1	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	1 этаж	30
Магазины (4.4)	Продовольственные магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 кв. м на единицу измерения, от 50 - 100 кв. м - 0,04 - 0,06 кв. м на единицу измерения. Непродовольстве	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	1 этаж	30

	нные магазины: от 50 - 100 кв. м - 0,08 - 0,1 га на объект			
Развлечения (4.8)	Не подлежат установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Ж" к "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительст во. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированн ая редакция СНиП 2.07.01- 89*", региональными и местными нормативами градостроительн ого проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	0 этажей	30

#### Статья 46. Зона городских лесов (Р-5)

##### Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в	

	защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
--	--	--

#### Условно разрешенные виды использования

Исключены. - [Решение](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3.

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Нет

#### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код <a href="#">классификатора</a> )	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Основные виды разрешенного использования				
Охрана природных территорий ( <a href="#">9.1</a> )	Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования				
Коммунальное обслуживание ( <a href="#">3.1</a> )	Не подлежат установлению		1 этаж	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования: Нет				

**Статья 47. Зона природных территорий с особым режимом использования (P-6)**

### Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Деятельность по особой охране и изучению природы (9)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	
(в ред. <a href="#">Решения</a> Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)		

### Условно разрешенные виды использования

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	За исключением вида разрешенного использования 3.1.2
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и	

	уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
--	---	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

Исключены. - [Решение](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Основные виды разрешенного использования				
Деятельность по особой охране и изучению природы (9)	Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования				
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Не подлежат установлению			
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению		1 этаж	Не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования: Нет				

**Статья 48. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх-1)****Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	
(в ред. <a href="#">Решения</a> Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	
Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	
Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на	

	сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	
Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	

**Условно разрешенные виды использования**

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	За исключением вида разрешенного использования 3.1.2
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	

	газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Исключены. - [Решение](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3.

#### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код <a href="#">классификатора</a> )	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

Основные виды разрешенного использования				
Животноводство (1.7)	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м	2 этажа	80
Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции (1.15)	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м	2 этажа	80
Пчеловодство (1.12)	0,1 - 0,3 га	Не подлежат установлению		
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйстве нных культур (1.2)	Не подлежат установлению			
Овощеводство (1.3)	Не подлежат установлению			
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Не подлежат установлению			
Охрана природных территорий (9.1)	Не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования (в ред. <a href="#">Решения</a> Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению		2 этажа	Не подлежат установлению
Склады (6.9)	Не подлежат	Минимальный	2 этажа	80

	установлению. Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Г" к СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительст во. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированн ая редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительн ого проектирования	отступ от границы земельного участка - 3 м		
Вспомогательные виды разрешенного использования				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению		2 этажа	Не подлежат установлению

#### Статья 49. Зона садоводства и огородничества (Сх-2)

##### Основные виды разрешенного использования

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов  
от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	

Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1. хозяйственных построек и гаражей	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

**Условно разрешенные виды использования**

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
--	---	------------

земельного участка (код классификатора)		
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 50 кв. м торговой площади
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

Исключены. - [Решение](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3.

#### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,

классификатора)	участков, в том числе их площадь	мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружений	определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования:				
Ведение огородничества (13.1)	0,03 - 0,5 га	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	1 этаж	20
Ведение садоводства (13.2)	0,06 га - 0, 1 га	Минимальный отступ от строений до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы соседнего земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м	2 этажа	
<p>(в ред. <a href="#">Решения</a> Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)</p> <p>Позиция исключена. - <a href="#">Решение</a> Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3</p>				
Земельные участки (территории) общего	Не подлежат установлению			

пользования (12.0)				
Условно разрешенные виды использования				
Магазины (4.4)	Продовольственные магазины: от 20 - 50 кв. м - 0,02 - 0,03 кв. м на единицу измерения, от 50 - 100 кв. м - 0,04 - 0,06 кв. м на единицу измерения. Непродовольственные магазины: от 50 - 100 кв. м - 0,08 - 0,1 га на объект	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	60
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению		2 этажа	Не подлежат установлению
<p>(введена <a href="#">Решением</a> Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)</p> <p style="text-align: center;">Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>Исключен. - <a href="#">Решение</a> Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3</p>				

### Статья 50. Зона кладбищ и крематориев (Сп-1)

#### Основные виды разрешенного использования

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	

#### Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	До 20 кв. м общей площади

**Вспомогательные виды разрешенного использования**  
(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Наименование вида	Предельные (минимальные и	Минимальные отступы от	Предельное количество	Максимальный процент

разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				
Ритуальная деятельность (12.1)	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел. Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24. Кладбища для погребения после кремации - 0,02. Максимальный размер земельного участка - 40 га	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	2 этажа	40
<b>Условно разрешенные виды использования: Нет</b>				
Магазины (4.4)	Непродовольственные магазины: от 50 - 100 кв. м - 0,08 - 0,1 га на объект	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	1 этаж	60
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению		0 этажей	Не подлежат установлению

**Статья 51. Зона скотомогильников (Сп-2)**

### Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Специальная деятельность (12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Скотомогильники

### Условно разрешенные виды использования

Нет

### Вспомогательные виды разрешенного использования

Нет

### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного

		зданий, строений, сооружений		участка
Основные виды разрешенного использования				
Специальная деятельность <a href="#">(12.2)</a>	Не менее 600 кв. м	Не подлежат установлению		
Условно разрешенные виды использования: Нет				
Вспомогательные виды разрешенного использования: Нет				

### Статья 52. Зона обороны и безопасности (Сп-3)

#### Основные виды разрешенного использования

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов  
от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	

	размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	

#### Условно разрешенные виды использования

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	За исключением вида разрешенного использования с кодом 3.1
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания

классификатора)		
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
<b>Основные виды разрешенного использования</b>				
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежат установлению	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 3 этажей	60
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)				60
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Не подлежит установлению	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	До 3 этажей	Не подлежат установлению

(введена [Решением](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

Условно разрешенные виды использования

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не подлежат установлению		Определяется заданием на проектирование	60
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м	Определяется заданием на проектирование	60
Вспомогательные виды разрешенного использования				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению		2 этажа	Не подлежат установлению
Служебные гаражи (4.9)	24 кв. м - 40 кв. м	Не подлежат установлению	2 этажа	Не подлежат установлению

(в ред. [Решения](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.12.2019 N 21-3)

Список изменяющих документов  
(введено [Решением](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов  
от 11.12.2018 N 12-4)

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений (публичных слушаний)

На общественные обсуждения (публичные слушания) представляется проект

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов к проекту:

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) (указывается информация в зависимости от проводимой процедуры):

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), сроки проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

Официальный сайт, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), и информационные материалы к нему:

Информационные системы, в которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (указываются в случае проведения общественных обсуждений):

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (указывается в случае проведения публичных слушаний):

Приложение N 4  
к Правилам  
землепользования и застройки  
в городе Горно-Алтайске

Список изменяющих документов  
(введено [Решением](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов  
от 11.12.2018 N 12-4)

УТВЕРЖДАЮ

Организатор общественных обсуждений  
или публичных слушаний

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. (последнее -  
при наличии), подпись, дата)

ПРОТОКОЛ  
общественных обсуждений (публичных слушаний)

г. Горно-Алтайск

Дата

По проекту

\_\_\_\_\_

(наименование проекта)  
Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний

\_\_\_\_\_

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний), дата и источник его опубликования \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания):

\_\_\_\_\_

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний) постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений (публичных слушаний).

Приложение N 5  
к Правилам  
землепользования и застройки  
в городе Горно-Алтайске

(введено **Решением** Горно-Алтайского городского Совета депутатов  
от 11.12.2018 N 12-4)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту

\_\_\_\_\_ (наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

Дата

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях (публичных слушаниях):

\_\_\_\_\_ Сведения о количестве участников общественных обсуждений (публичных слушаний), которые приняли участие в общественных обсуждениях (публичных слушаниях): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Реквизиты протокола общественных обсуждений (публичных слушаний), на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний) с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания), и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Аргументированные рекомендации Организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний

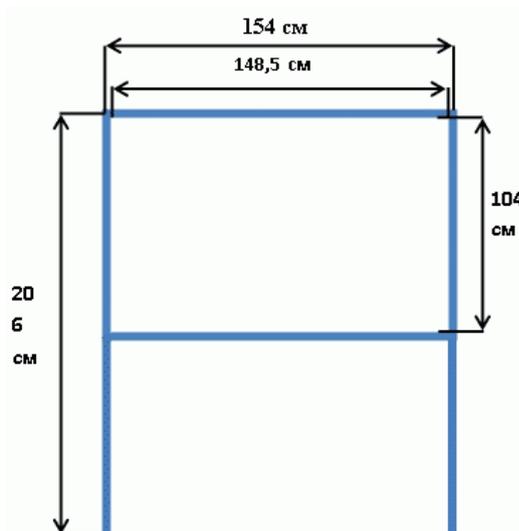
\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. (последнее - при наличии))

Приложение N 6  
к Правилам  
землепользования и застройки  
в городе Горно-Алтайске

**ТРЕБОВАНИЯ  
К ИНФОРМАЦИОННЫМ СТЕНДАМ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩАЕТСЯ ОПОВЕЩЕНИЕ  
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ (ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ)**

Список изменяющих документов  
(введены [Решением](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов  
от 11.12.2018 N 12-4)

Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы и функциональны:



Приложение N 7  
к Правилам  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
в городе Горно-Алтайске

Список изменяющих документов  
(введено [Решением](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов  
от 11.12.2018 N 12-4)

ФОРМА

КНИГА  
учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении  
экспозиции по проекту

(наименование проекта)

N п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), наименование юридического лица	Место жительства, адрес фактического местонахождения (для юридического лица)	Предложение, замечание	Подпись, дата

1	2	3	4	5

Приложение N 8  
к Правилам  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
"Город Горно-Алтайск"

Список изменяющих документов  
(введено [Решением](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов  
от 27.12.2019 N 21-3)

**Каталог координат поворотных точек границ комплексного  
развития территории по инициативе органов местного  
самоуправления (КУРТ 1) в системе координат МСК04**

N	X	Y	Примечание
K1-1	646322,65	1333907,27	
K1-2	646322,54	1333917,73	
K1-3	646321,74	1333928,54	
K1-4	646320,43	1333949,31	
K1-5	646319,09	1333973,38	
K1-6	646318,63	1333992,08	
K1-7	646316,09	1334005,13	
K1-8	646292,52	1334010,13	
K1-9	646294,07	1333974,32	
K1-10	646262,39	1333974,08	
K1-11	646264,09	1333932,29	
K1-12	646265,05	1333905,61	
K1-13	646288,40	1333906,61	
K1-14	646304,64	1333907,23	

**Каталог координат поворотных точек границ комплексного  
развития территории по инициативе органов местного  
самоуправления (КУРТ 2) в системе координат МСК04**

N	X	Y	Примечание
K2-1	646237,818	1334023,088	
K2-2	646241,703	1334038,933	
K2-3	646235,070	1334075,800	
K2-4	646221,670	1334100,260	
K2-5	646206,900	1334097,960	
K2-6	646197,030	1334097,280	
K2-7	646185,690	1334093,290	
K2-8	646186,662	1334075,405	
K2-9	646189,998	1334063,840	
K2-10	646191,220	1334055,945	
K2-11	646176,240	1334055,560	
K2-12	646165,290	1334055,900	
K2-13	646156,230	1334056,060	
K2-14	646151,080	1334055,570	
K2-15	646153,238	1334019,390	
K2-16	646178,345	1334020,240	
K2-17	646210,540	1334021,940	

**Каталог координат поворотных точек границ комплексного  
развития территории по инициативе органов местного  
самоуправления (КУРТ 3) в системе координат МСК04**

N	X	Y	Примечание
K3-1	645267,430	1334455,010	
K3-2	645265,522	1334506,508	
K3-3	645198,750	1334516,440	
K3-4	645132,400	1334524,280	
K3-5	645050,860	1334533,400	
K3-6	645031,933	1334532,663	

K3-7	645038,925	1334517,230	
K3-8	645071,265	1334452,355	
K3-9	645092,238	1334428,473	
K3-10	645121,400	1334397,720	
K3-11	645140,473	1334378,395	
K3-12	645154,340	1334369,488	
K3-13	645177,593	1334352,758	
K3-14	645189,520	1334370,710	
K3-15	645190,355	1334385,085	
K3-16	645193,135	1334390,865	
K3-17	645189,220	1334389,623	
K3-18	645191,690	1334414,993	
K3-19	645192,440	1334421,770	
K3-20	645199,585	1334463,808	
K3-21	645204,120	1334462,490	
K3-22	645210,410	1334458,100	
K3-23	645215,950	1334458,010	
K3-24	645232,760	1334456,420	
K3-25	645246,950	1334454,240	

**Каталог координат поворотных точек границ комплексного  
развития территории по инициативе органов местного  
самоуправления (КУРТ 4) в системе координат МСК04**

N	X	Y	Примечание
K4-1	645956,990	1334602,000	
K4-2	646021,150	1334684,870	
K4-3	646022,210	1334694,040	
K4-4	646022,730	1334732,020	
K4-5	645966,680	1334728,700	
K4-6	645964,270	1334725,550	
K4-7	645948,090	1334676,825	

K4-8	645934,290	1334656,950	
K4-9	645944,620	1334653,890	

**Каталог координат поворотных точек границ комплексного развития территории по инициативе органов местного самоуправления (КУРТ 5) в системе координат МСК04**

N	X	Y	Примечание
K5-1	645817,260	1332110,365	
K5-2	645828,900	1332173,990	
K5-3	645862,880	1332316,210	
K5-4	645880,080	1332316,690	
K5-5	645849,730	1332322,960	
K5-6	645852,200	1332341,880	
K5-7	645841,172	1332344,450	
K5-8	645828,787	1332331,328	
K5-9	645821,140	1332334,050	
K5-10	645820,260	1332331,640	
K5-11	645777,933	1332343,593	
K5-12	645772,200	1332328,840	
K5-13	645757,400	1332334,520	
K5-14	645754,500	1332324,090	
K5-15	645746,323	1332306,113	
K5-16	645729,300	1332241,380	
K5-17	645705,640	1332248,070	
K5-18	645699,797	1332249,195	
K5-19	645681,470	1332162,660	
K5-20	645700,080	1332158,025	
K5-21	645695,402	1332144,173	
K5-22	645703,588	1332142,953	
K5-23	645702,840	1332081,030	
K5-24	645717,488	1332081,603	

K5-25	645734,910	1332077,330	
K5-26	645736,240	1332097,810	
K5-27	645761,530	1332096,730	
K5-28	645762,343	1332116,818	
K5-29	645775,440	1332117,080	
K5-30	645796,145	1332119,933	
K5-31	645797,368	1332106,923	

**Каталог координат поворотных точек границ комплексного  
развития территории по инициативе органов местного  
самоуправления (КУРТ 6) в системе координат МСК04**

N	X	Y	Примечание
K6-1	645724,858	1331281,035	
K6-2	645726,387	1331281,205	
K6-3	645751,210	1331307,898	
K6-4	645762,430	1331319,205	
K6-5	645770,507	1331330,935	
K6-6	645777,137	1331357,033	
K6-7	645776,458	1331366,127	
K6-8	645762,430	1331385,595	
K6-9	645724,348	1331422,743	
K6-10	645697,570	1331450,455	
K6-11	645657,363	1331489,133	
K6-12	645580,240	1331586,350	
K6-13	645567,800	1331580,910	
K6-14	645560,965	1331579,325	
K6-15	645551,490	1331575,990	
K6-16	645549,210	1331573,650	
K6-17	645548,020	1331571,660	
K6-18	645546,860	1331568,370	
K6-19	645546,620	1331565,130	

K6-20	645553,470	1331552,200	
K6-21	645541,780	1331546,020	
K6-22	645547,720	1331536,950	
K6-23	645484,287	1331498,230	
K6-24	645508,345	1331472,898	

Приложение N 9  
к Правилам  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
"Город Горно-Алтайск"

Список изменяющих документов  
(введено [Решением](#) Горно-Алтайского городского Совета депутатов  
от 27.12.2019 N 21-3)

1. В границах территории КУРТ установлены следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

N п/п	Наименование показателя	Уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Примечания
		Единица измерения	Расчетное значение	Единица измерения	Расчетное значение	
1.	Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	км/кв. км	не менее 2,0	-	не нормируется	-
2.	Ширина улиц, дорог и проездов в красных линиях, в том числе:					
3.	улицы в жилой застройке	м	25 - 40	-	не нормируется	-
4.	пешеходные улицы	м	3 - 15	-	не нормируется	

5.	проезды	м	7 - 25	-	не нормируется	-
6.	велосипедные дорожки	м	3 - 15	-	не нормируется	-
7.	Остановки общественного транспорта	-	не нормируется	м	300	-
8.	Расчетная плотность населения	чел./га	261	-	не нормируется	-
9.	Объекты физкультуры и спорта, в том числе:					
10.	спортивные залы общего пользования	кв. м на 1000 жит.	60	м	1500	
11.	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м на 1000 жит.	80	м	500	-
12.	Дошкольные образовательные организации общего типа	мест на 1000 жит.	72	м	300	-
		объектов на территорию	не менее 1			
13.	Общеобразовательные организации среднего общего образования	мест на 1000 жит.	102	м	500	-
		объектов на территорию	не менее 1			
14.	Объекты здравоохранения:					-
14.1.	амбулаторно-поликлинические учреждения (в том числе с размещением в первых этажах многоквартирных домов)	посещений в смену на 1000 жителей	185,1	м	500	-
14.2.	аптеки	объектов на территорию	не менее 1	м	500	-
14.3.	раздаточные пункты	кв. м	0,3	м	800	-

	молочных кухонь	общей площади на 1 ребенка (до 1 года)				
15.	Скверы, парки, площади, бульвары	кв. м на 1000 жит.	3,0	м	500	-
16.	Общественные уборные в местах массового пребывания людей	прибор на 1000 чел.	3	м	700	-
17.	Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования	-	не нормируется	м	100	
18.	Пункт охраны общественного порядка	объектов на территорию	1	м	500	-

2. Для объектов нового строительства, на территориях отнесенных к комплексному устойчивому развитию по решению органа местного самоуправления, характеристики которых не утверждены проектом планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей устанавливаются:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в границах земельного участка объекта капитального строительства (% от общей нормы)	Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа (% от общей нормы)
	Максимальный уровень территориальной доступности в границах земельного участка	Максимальный уровень территориальной доступности не более 800 м (в условиях реконструкции не более 1500 м)
1	2	3
Бизнес-класс	270 мест/1000 чел. (86%)	45 мест/1000 чел. (14%)
Стандарт	210 мест/1000 чел. (67%)	105 мест/1000 чел. (33%)
Муниципальный	135 мест/1000 чел. (43%)	180 мест/1000 чел. (57%)