



ООО «Компания Земпроект»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД ГОРНО-АЛТАЙСК"  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

2022

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД ГОРНО-АЛТАЙСК"  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Положение о территориальном планировании

**Заказчик:** МУ "Управление имущества, градостроительства и земельных отношений г. Горно-Алтайска"

**Договор:** № 379 от 29.07.2022 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

\_\_\_\_\_ Садакова Г.А.

2022

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор  
Главный инженер проектов  
Главный архитектор  
Архитектор  
Ведущий специалист по территориальному  
планированию  
Эколог– природопользователь  
Кадастровый инженер  
Системный администратор

Садакова Г.А.  
Денисова И.В.  
Подусенко М.В.  
Павлова К.Н.  
Холодкова С.Ю.  
  
Скороходова  
У.В.  
Опара В.В.  
Рощик А.А.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>10</b>
<b>2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</b>	<b>25</b>
<b>3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>29</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Город Горно-Алтайск» выполнены ООО «Компания Земпроект» на основании Технического задания к муниципальному контракту № 379 от 29.07.2022 г.

Изменения внесены в текстовую и графическую часть утвержденного в 2020 г. Генерального плана, разработанного ООО «Компания Земпроект».

Изменения внесены в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным Кодексом РФ;
- Лесным кодексом РФ;
- Водным кодексом РФ;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства РФ от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

– Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации № 244 от 26 мая 2011 года «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;

– Приказ Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

– Приказ Росреестра от 1 августа 2014 года № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

– Приказ Роснедвижимости от 18 июня 2007 года № П/0137 «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай;

– Местные нормативы градостроительного проектирования МО «Город Горно-Алтайск», утв. Решением Горно-Алтайского городского совета депутатов от 11.12.2018 № 12-5;

– Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Алтай на 2021-2025 годы;

– Распоряжение Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай «Об утверждении изменений, которые вносятся в региональную программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Алтай на 2021-2025» годы от 29 апреля 2022 года № 266-рГ;

– Схема территориального планирования Республики Алтай;

– Государственная программа Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса» (утв. Постановлением Правительства Республики Алтай от 31.07.2020 № 246);

– Государственная программа Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса» (утв. Постановлением Правительства Республики Алтай от 28.09.2012 № 243);

– Постановление Правительства Республики Алтай от 29.12.2020 № 436 "Об утверждении изменений, которые вносятся в государственную программу Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса»;

– Государственная программа Республики Алтай «Развитие здравоохранения» (утв. Постановлением Правительства Республики Алтай от 09.10.2018 № 314);

– Государственная программа Республики Алтай «Развитие культуры» (утв. Постановление Правительства Республики Алтай от 01.10.2018 № 308);

– Стратегия социально-экономического развития Республики Алтай на период до 2035 года (утв. Постановление Правительства Республики Алтай от 13.03.2018 № 60);

– Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Горно-Алтайск» на период по 2029 год (утв. Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 29.11.2016 № 34-10);

– Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Город Горно-Алтайск» на период до 2035 года (утв. Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 25.12.2018 № 13-2);

– Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Горно-Алтайск» на период по 2029 год, (утв. Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 20.06.2017 № 38-5);

– Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Горно-Алтайск» на период с 2012 г. по 2029 г. (утв. Решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 26.01.2012 № 45-2);

– Иные нормативно правовые акты и нормативные технические документы.

– другой нормативной, градостроительной, технической документацией.

В настоящее время Горно-Алтайск сформирован как муниципальное образование, единственный город в Республике Алтай. Он является столицей Республики Алтай, где сосредоточен основной культурный, научный и экономический потенциал Горного Алтая.

Горно-Алтайск имеет сложную планировочную структуру с территориально разбросанными селитебными участками, а его современное социально-экономическое положение для целей территориального планирования требует более внимательного рассмотрения.

В Советский период Горно-Алтайск получил планомерное постепенное развитие, с наличием промышленных площадок и нормативно обеспеченной селитебной территорией. К настоящему времени ситуация резко изменилась. Ранее действовавшие предприятия муниципального образования стали невостребованными, деятельность их в условиях экономической самостоятельности (отсутствие госзаказа) стала невыгодна. Продолжают интенсивно работать только организации, связанные с торговлей и оказанием различных услуг, интенсивно развивается бюджетная сфера. Кроме того, развивается такое направление, как туризм – с привлечением внешних инвестиций, хотя утрачиваются позиции на традиционных рынках и становится ошутимо отставание развития экономики.

Следует отметить, что некоторые понятия и ряд требований к генеральному плану города содержатся в материалах Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Горно-

Алтайск» на период до 2029 г.

В соответствии с этим документом генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования благоприятной среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий города, функциональное зонирование территорий, развитие и модернизацию инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

Действующий генеральный план муниципального образования город Горно-Алтайск был разработан в 2008 году и утвержден Решением Горно-Алтайского Совета депутатов от 03.09.2009 года №18-1. В последующие годы в генеральный план вносились изменения. Последние изменения были внесены в 2017 г.

Градостроительной политикой в планах социально-экономического развития муниципального образования «Город Горно-Алтайск» и в рамках генерального плана должно предусматриваться решение следующих задач:

- выявление проблем градостроительного развития территории города, решение этих проблем;
- совершенствование жилищной политики, обеспечение населения современным комфортным жильем;
- развитие производственного комплекса, охрана окружающей среды;
- определение зон различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон. Создание в городе зон рекреационного назначения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- определение мер по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций;
- определение территорий резерва для развития города;
- формирование эстетического облика и инвестиционной привлекательности города;
- обеспечение всех хозяйствующих субъектов и населения земельными ресурсами.

Исходя из технического задания к Муниципальному контракту и с учетом нормативных требований в рамках выполняемого комплекса работ, были выполнены следующие работы:

- осуществлен сбор необходимой исходной информации по состоянию муниципального образования и его инфраструктур;
- выполнен анализ ситуации и комплексная градостроительная оценка территории муниципального образования и условий его пространственного развития на основе актуализированных данных;
- осуществлено формирование электронной базы документов территориального управления с учетом новой системы координат в рамках современных требований нормативно-законодательной базы;
- установлены основные ограничения градостроительного развития;
- разработаны предложения по долгосрочной территориальной стратегии развития муниципального образования в современных экономических условиях;
- разработаны проектные решения по внесению изменений в генеральный



план.

При проведении работ по внесению изменений в генеральный план использована существующая документация территориального планирования муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

В качестве исходных материалов использованы полученные от заказчика данные, содержащие количественные и качественные показатели по основным составляющим градостроительного развития территории муниципального образования.

Проектные решения изменений генерального плана основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории, ограничений ее использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной зон, инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями. Предложения измененного Генерального плана отражают в себе пространственную интерпретацию стратегии и перспективных планов социально-экономического развития муниципального образования.

Расчетный срок генерального плана определен на 20 лет и предлагает следующие этапы реализации:

- первая очередь - 2027 год;
- расчетный срок - 2037 год.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В таблице 1.1 представлены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значений, их местоположение и основные характеристики.

Таблица 1.1

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение на территории муниципального образования**

№ п/п	Планируемые объекты	Кол-во объектов/параметры	Функциональная зона	Размер ограничения	Срок реализации
<b>ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>					
<b>Транспорт</b>					
1.	Строительство автомобильной дороги федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск - Барнаул - Горно-Алтайск - граница с Монголией	1 шт.	–	75 м (охранная зона)	I очередь
2.	Строительство дорожных развязок в 2 уровнях	2 шт.	–	–	I очередь
3.	Строительство мостов через р. Майма и протоку р. Майма	2 шт.	–	–	I очередь
4.	Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды	1 шт.	Зона инфраструктуры	-	I очередь
<b>ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>					
<b>Транспорт</b>					

№ п/п	Планируемые объекты	Кол-во объектов/параметры	Функциональная зона	Размер ограничения	Срок реализации
5.	Строительство автомобильной дороги регионального значения III категории «Обход г. Горно-Алтайска»	33,5 км	–	50 м (охранная зона)	I очередь
<b>Инженерная инфраструктура - Газоснабжение</b>					
6.	Газопровод межпоселковый от г. Горно-Алтайска до с. Алферово Майминского района Республики Алтай	3,7 км	–	4 м (охранная зона)	2022-2023 гг.
<b>Сфера образования</b>					
7.	Корпус Бюджетного общеобразовательного учреждения Республики Алтай «Республиканский классический лицей» и интернат	850 мест 200 мест	Общественно-деловая зона	–	I очередь
8.	Общежитие БПОУ РА «Колледж культуры и искусства имени Г.И. Чорос-Гуркина»	1 шт.	Общественно-деловая зона	–	I очередь
<b>Сфера культуры и искусства</b>					
9.	Духовный центр «Алтай-Кабай»	1 шт.	Зона рекреационного назначения	–	I очередь
10.	Центр культурного развития Республики Алтай	1 шт.	Общественно-деловая зона	–	I очередь
<b>Сфера здравоохранения</b>					
11.	Бюджетное учреждение здравоохранения Республики Алтай «Республиканская больница» - терапевтический и педиатрический участки	1 шт.	Общественно-деловая зона	–	I очередь
12.	Фельдшерский акушерский пункт	1 шт.	Общественно-деловая зона	-	I очередь
13.	Онкологический центр	1 шт.	Общественно-деловая зона	–	I очередь

№ п/п	Планируемые объекты	Кол-во объектов/параметры	Функциональная зона	Размер ограничения	Срок реализации
14.	Перинатальный центр	110 коек	Общественно-деловая зона	–	I очередь
15.	Медицинский центр	1 шт.	Общественно-деловая зона	–	I очередь
		1 шт.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	–	I очередь
16.	Стоматологическая клиника	1 шт.	Общественно-деловая зона	–	I очередь
17.	Оздоровительный комплекс	1 шт.	Общественно-деловая зона	–	I очередь
<b>Сфера социального обслуживания</b>					
18.	Центр для инвалидов и ветеранов боевых действий с отделением для несовершеннолетних	1 шт.	Общественно-деловая зона	–	I очередь
<b>Объекты капитального строительства административной сферы</b>					
19.	ЗАГС	1 шт.	Общественно-деловая зона	–	I очередь
20.	Государственный архив Республики Алтай (г. Горно-Алтайск ул. Шоссейная 32)	1 шт.	Общественно-деловая зона	–	I очередь
<b>Объекты промышленной инфраструктуры</b>					
21.	Индустриальный парк «Алтай» (г. Горно-Алтайск)	1 шт.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Требуется установление СЗЗ	I очередь
<b>Иные объекты капитального строительства</b>					
22.	Объект культуры, отдыха и образования	По заданию на проектирование	Зона рекреационного назначения, Общественно-деловая зона	–	I очередь
<b>ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>					
<b>Транспорт</b>					
23.	Строительство подземных переходов	2 шт.	–	–	I очередь
24.	Мост	2 шт.	–	–	I очередь

№ п/п	Планируемые объекты	Кол-во объектов/параметры	Функциональная зона	Размер ограничения	Срок реализации
		2 шт.	–	–	Расчетный срок
25.	Стоянка транспортных средств	5 шт.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	–	I очередь
<b>Инженерная инфраструктура - Водоснабжение</b>					
26.	Строительство Катунского водовода	9,24 км	–	10 м (охранная зона)	I очередь
27.	Строительство водовода ул. Чаптынова, ул. Кирова, Красноармейская, 1, ул. Алтайская; пр. Коммунистический	7,910 км	–	10 м (охранная зона)	I очередь
28.	Строительство водопроводных сетей по ул. Хвойная, пер. Хвойный, пер. Овражный	1,200 км	–	–	I очередь
29.	Строительство водопроводных сетей по ул. Больничная, д.30-58	0,350 км	–	–	I очередь
30.	Строительство водопроводных сетей по пер. Зыбкий 1-9, пер. Каясинский, ул. Ленинградская, 27-49	0,640 км	–	–	I очередь
31.	Строительство водопроводных сетей по пер. Больничный	0,150 км	–	–	I очередь
32.	Строительство водопроводных сетей по ул. Льва Толстого, 11--35	0,150 км	–	–	I очередь
33.	Строительство водопроводных сетей по ул. Красная	0,470 км	–	–	I очередь
34.	Строительство водопроводных сетей по ул. Серова	0,670 км	–	–	I очередь
35.	Строительство водопроводных сетей: м-рн Бочкаревка (ул.	4,000 км	–	–	I очередь

<b>№ п/п</b>	<b>Планируемые объекты</b>	<b>Кол-во объектов/параметры</b>	<b>Функциональная зона</b>	<b>Размер ограничения</b>	<b>Срок реализации</b>
	Красноярская, ул. Уральская, ул. Тюменская)				
<b>36.</b>	Строительство водопроводных сетей ул. Совхозная,76-144, ул. Дугиной, пер. Адарова, пер. Казанцева, пер. Никулина, пер. Курский и пер. Сталинградский	3,900 км	–	–	I очередь
<b>37.</b>	Строительство водопроводных сетей ул. Снежная, выше д. 40	0,310 км	–	–	I очередь
<b>38.</b>	Строительство водопроводных сетей пер. Красногвардейский	0,330 км	–	–	I очередь
<b>39.</b>	Строительство водопроводных сетей пер.Виноградный	0,220 км	–	–	I очередь
<b>40.</b>	Строительство водопроводных сетей жилой м-рн: ул. Ойрот-Туринская, 32-50, ул. Манжерокская ,55-67, ул. Горно-Алтайская, 31-43, ул. Паспаульская, пер. Курайский, пер. Паспаульский, ул. Таштагольская	0,800 км	–	–	I очередь
<b>41.</b>	Строительство водопроводных сетей ул. Телеутская, с/т Меркурий	0,700 км	–	–	I очередь
<b>42.</b>	Строительство водопроводных сетей ул. Алагызова, ул. Долгих, ул. Шелковичная с выходом на ул. Барнаульскую, 124	0,700 км	–	–	I очередь
<b>43.</b>	Строительство водопроводных сетей ул. Сталинградская, ул. Курская, ул. В.Д.Никулина, ул. Казанцева П.Л., ул. Аджара Адарова, ул. Лазарева В.Г	1,200 км	–	–	I очередь

№ п/п	Планируемые объекты	Кол-во объектов/параметры	Функциональная зона	Размер ограничения	Срок реализации
44.	Строительство водопроводных сетей ул. Шукшина, ул. Красноармейская, 30-50, ул. Мамонтова 1-11, ул. Осипенко 16-24	0,900 км	–	–	I очередь
45.	Строительство водопроводных сетей ул. Комсомольская, 27-41	0,185 км	–	–	I очередь
46.	Насосные станции 2 подъема	4 шт.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	–	I очередь
47.	Резервуары холодной воды, мкр. «Бочкаревка»	4 шт.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	30 м (зона санитарной охраны)	I очередь
48.	Резервуар холодной воды ул. Горно-Алтайская, мр-н Заимка	1 шт.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	30 м (зона санитарной охраны)	I очередь
49.	Скважина	5 шт.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	30 м (зона санитарной охраны)	I очередь
50.	Водонапорная башня	2 шт.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	10 м (зона санитарной охраны)	I очередь
<b>Инженерная инфраструктура - Водоотведение</b>					
51.	Реконструкция трубопроводов по пр. Коммунистическому и ул. Чорос-Гуркина	6,1 км	–	–	Расчетный срок

<b>№ п/п</b>	<b>Планируемые объекты</b>	<b>Кол-во объектов/параметры</b>	<b>Функциональная зона</b>	<b>Размер ограничения</b>	<b>Срок реализации</b>
52.	Строительство новых коллекторов для подключения перспективной застройки		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	–	Расчетный срок
53.	Строительство сетей водоотведения в микрорайоне «Гардинка»	6,700 км	–	–	I очередь
54.	Строительство сетей водоотведения в микрорайоне «Дубовая Роща»	7,000 км	–	–	I очередь
55.	Строительство сетей водоотведения в микрорайоне «Каяс»	2,000 км	–	–	I очередь
56.	Строительство сетей водоотведения в микрорайоне «Байат»	5,460 км	–	–	I очередь
57.	Строительство сетей водоотведения в микрорайоне «Кучияк»	1,020 км	–	–	I очередь
58.	Строительство сетей водоотведения в микрорайонах «Заимка», «Пекарский Лог»	8,000 км	–	–	Расчетный срок
59.	Строительство сетей водоотведения ул. Социалистическая, ул. Барнаульская	8,500 км	–	–	Расчетный срок
60.	Строительство сетей водоотведения ул. ул. Чапаева, Ключевая	2,520 км	–	–	Расчетный срок
61.	Строительство сетей водоотведения ул. Заречная, ул. Мостовая, ул. Фабричная	3,090 км	–	–	Расчетный срок
62.	Строительство сетей водоотведения ул. Партизанская, ул. Красногвардейская мр-на «Партизанский Лог»	1,270 км	–	–	Расчетный срок
63.	Строительство линии термической сушки осадков сточных вод, 2021-2025г.г.	1 шт.	–	–	I очередь



№ п/п	Планируемые объекты	Кол-во объектов/параметры	Функциональная зона	Размер ограничения	Срок реализации
64.	Строительство КНС (канализационной насосной станции)	4 шт.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	По расчету	Расчетный срок
65.	Строительство локальных очистных сооружений	2 шт.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	По расчету	Расчетный срок
66.	Реконструкция КОС города	Увеличение производительности до 25 тыс. м3/сут.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	По расчету	Расчетный срок
67.	Реконструкция главной канализационной насосной станции (ГКНС) с увеличением мощности	1 шт.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	15 м (С33)	Расчетный срок
<b>Инженерная инфраструктура - Теплоснабжение</b>					
68.	Реконструкция всех существующих центральных тепловых пунктов (ЦТП)- замена водотрубных теплообменников на пластинчатые	5 шт.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	–	Расчетный срок
69.	Строительство газовых котельных, с учетом замены существующих угольных котельных №№ 8, 14, 15, 16, 18, 21,23, 24, 26 Легенда, 27 ПАТП, КРТ 7, котельная пер. Лобный	12 шт.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	По расчету	Расчетный срок
<b>Инженерная инфраструктура - Электроснабжение</b>					
70.	Строительство 1500 м высоковольтных линий сети электропередач (ВЛ) напряжением	2 шт.	–	Охранная зона подлежит установлению в соответствии с Постановлением №160	I очередь

№ п/п	Планируемые объекты	Кол-во объектов/параметры	Функциональная зона	Размер ограничения	Срок реализации
	10 кВ по улицам Сосновая и Горького			Правительства РФ от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	
71.	Строительство 700 м высоковольтных линий сети электропередач (2-х цепной ВЛ) напряжением 10 кВ (северная часть города)	1 шт.			I очередь
72.	Строительство 2200 м кабельных линий сети электропередач (КЛ, 2-х КЛ, 3-х КЛ) напряжением 10 кВ по улицам: Алтайской, Красноармейской, Осипенко, Ч. Гуркина, Гостелло, Чаптынова, Хирургическая	6 шт.	–		I очередь
73.	Строительство трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ по ул. Барнаульская	1 шт.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	I очередь
74.	Строительство трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ по ул. Шукшина	1 шт.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	I очередь
75.	Строительство трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ по ул. Чаптынова	1 шт.	Общественно-деловая зона	-	I очередь
76.	Строительство трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ по ул. Алтайская	1 шт.	Общественно-деловая зона	-	I очередь
77.	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ по ул. Горького	1 шт.	Жилая зона	-	I очередь
78.	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ по ул. Хирургическая	1 шт.	Общественно-деловая зона	-	I очередь

№ п/п	Планируемые объекты	Кол-во объектов/параметры	Функциональная зона	Размер ограничения	Срок реализации
79.	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ по ул. Шоссейная	1 шт.	Общественно-деловая зона	-	I очередь
80.	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ по пер. Крайний	1 шт.	Жилая зона	-	I очередь
81.	Строительство трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ по ул. Сосновая	1 шт.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	I очередь
82.	Строительство ТП-10/0,4 и ВЛ-10 в районе ул. Гончарная (СНТ Рябинушка)	1 шт.	Жилая зона	-	I очередь
83.	Строительство ТП-10/0,4 и ВЛ-10 в районе заимка 25 Га	3 шт.	Жилая зона	-	I очередь
84.	Строительство ТП-10/0,4 в районе планируемой школы на ул. Кольцевой	1 шт.	Общественно-деловая зона	-	I очередь
85.	Строительство ТП-10/0,4 для участков севернее ул. Совхозной	1 шт.	Жилая зона	-	I очередь
86.	Строительство ТП-10/0,4 и ВЛ-10 в районе ул. Улагашева	1 шт.	Жилая зона	-	I очередь
<b>Инженерная инфраструктура - Газоснабжение</b>					
87.	Строительство подводящего газопровода к жилым микрорайонам № 1, 5, 12, 14, 20, 21, 22, 29, 34, 35, 36, 37, 39 г. Горно-Алтайска Республики Алтай	185,3 км	-	Охранная зона (4 м)	I очередь
88.	Этап 1 – жилой микрорайон № 1	28,7 км	-	4 м (охранная зона)	2022-2025 гг.
89.	Этап 2 – жилой микрорайон № 5	12,6 км	-	4 м (охранная зона)	2022-2025 гг.
90.	Этап 3 – жилой микрорайон № 12	17,3 км	-	4 м (охранная зона)	2022-2025 гг.
91.	Этап 4 – жилой микрорайон № 14	13,6 км	-	4 м (охранная зона)	2022-2025 гг.
92.	Этап 5 – жилой микрорайон № 20	17,6 км	-	4 м (охранная зона)	2022-2025 гг.

№ п/п	Планируемые объекты	Кол-во объектов/параметры	Функциональная зона	Размер ограничения	Срок реализации
93.	Этап 6 – жилой микрорайон № 21	1,5 км	–	4 м (охранная зона)	2022-2025 гг.
94.	Этап 7 – жилой микрорайон № 22	8,6 км	–	4 м (охранная зона)	2022-2025 гг.
95.	Этап 8 – жилой микрорайон № 29	17,2 км	–	4 м (охранная зона)	2022-2025 гг.
96.	Этап 9 – жилой микрорайон № 34	20,6 км	–	4 м (охранная зона)	2022-2025 гг.
97.	Этап 10 – жилой микрорайон № 35	9,1 км	–	4 м (охранная зона)	2022-2025 гг.
98.	Этап 11 – жилой микрорайон № 36	17,5 км	–	4 м (охранная зона)	2022-2025 гг.
99.	Этап 12 – жилой микрорайон № 37	3,4 км	–	4 м (охранная зона)	2022-2025 гг.
100.	Этап 13 – жилой микрорайон № 39	17,6 км	–	4 м (охранная зона)	2022-2025 гг.
<b>Инженерная инфраструктура - Связь</b>					
101.	Строительство вышки сотовой связи	1 шт.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	–	I очередь
<b>Сфера образования</b>					
102.	Корпус муниципального бюджетного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 7 г. Горно-Алтайска»	1 шт.	Общественно-деловая зона	–	I очередь
103.	Школа	2 шт.	Общественно-деловая зона	–	I очередь
104.	Детский сад	7 шт.	Жилая зона Общественно-деловая зона	–	I очередь
105.	Детский сад	5 шт.	Жилая зона Общественно-деловая зона	–	Расчетный срок
106.	Центр детского творчества	1 шт.	Общественно-деловая зона	–	I очередь
<b>Сфера культуры и искусства</b>					
107.	Молодежный центр	1 шт./280 мест	Зона рекреационного назначения	–	I очередь
<b>Сфера физкультуры и спорта</b>					

№ п/п	Планируемые объекты	Кол-во объектов/параметры	Функциональная зона	Размер ограничения	Срок реализации
108.	Универсальная спортивная площадка	3 шт.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	–	I очередь
109.	Детско-юношеская спортивная школа	1 шт.	Зона рекреационного назначения	–	I очередь
110.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом	1 шт.	Общественно-деловая зона	–	I очередь
111.	Лыжный комплекс	1 шт.	Общественно-деловая зона	–	I очередь
112.	Объект спортивного назначения	2 шт.	Жилая зона	–	I очередь
		1 шт.	Общественно-деловая зона	–	I очередь
		1 шт.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	–	Расчетный срок
<b>Сфера отдыха и туризма</b>					
113.	Горнолыжный подъемник	1 шт.	Зона рекреационного назначения	–	I очередь
114.	Спортивно-оздоровительный комплекс	1 шт.	Зона рекреационного назначения	–	I очередь
115.	Объект туристического назначения	1 шт.	Зона рекреационного назначения	–	I очередь
116.	Туристический комплекс	1 шт.	Зона рекреационного назначения	–	I очередь
117.	Гостиница, совмещенная с магазином и административными помещениям	1 шт.	Общественно-деловая зона	–	I очередь
118.	Горнолыжный комплекс «Еланда»	1 шт.	Зона рекреационного назначения	–	I очередь
<b>Общественные пространства</b>					

№ п/п	Планируемые объекты	Кол-во объектов/параметры	Функциональная зона	Размер ограничения	Срок реализации
119.	Сквер	2 объекта	Зона природного ландшафта и неиспользуемых территорий	–	I очередь
120.	Благоустроенная пешеходная зона	1 объект	Зона природного ландшафта и неиспользуемых территорий	–	I очередь
		1 объект	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	–	I очередь
		1 объект	Общественно-деловая зона	–	I очередь
<b>Объекты капитального строительства административной сферы</b>					
121.	Нотариальная контора	1 шт.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	–	I очередь
122.	Многофункциональный центр	4 шт.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, Жилая зона, Общественно-деловая зона	–	I очередь
123.	Деловой центр «Алтай-Сити»	1 шт.	Зона рекреационного назначения	–	I очередь
<b>Объекты капитального строительства религиозного назначения</b>					
124.	Архиерейское подворье	1 шт.	Общественно-деловая зона	–	I очередь
125.	Собор Всемилоостивого Спаса	1 шт.	Общественно-деловая зона	–	I очередь
<b>Объекты капитального строительства сферы торговли</b>					
126.	Торговый центр	1 шт.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	–	I очередь
127.	Рынок	1 шт.	Жилая зона	–	I очередь
128.	Магазин	11 шт.	Жилая зона,	–	I очередь

№ п/п	Планируемые объекты	Кол-во объектов/параметры	Функциональная зона	Размер ограничения	Срок реализации
			Общественно-деловая зона, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
129.	Общественное питание	2 шт.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Общественно-деловая зона	–	I очередь
<b>Объекты капитального строительства сельскохозяйственного назначения</b>					
130.	Пасечное хозяйство	2 объекта	Зона сельскохозяйственного использования	–	I очередь
<b>Объекты капитального строительства производственного и коммунально-складского назначения</b>					
131.	Производственные объекты различного назначения не выше III класса опасности (включая производственно-административные здания)	26 объектов	Производственные и коммунально-складские зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Требуется установление СЗЗ	I очередь
<b>Объекты капитального строительства специального назначения</b>					
132.	Крематорий	1 шт.	Зона специального назначения	Требуется установление СЗЗ	Расчетный срок
133.	Скотомогильник с захоронением в ямах	1 шт.	Зона специального назначения	Требуется установление СЗЗ	I очередь
134.	Кладбище	1 шт.	Зона специального назначения	Требуется установление СЗЗ	I очередь

Кроме строительства новых объектов предусмотрена **реконструкция** существующих объектов.

**Объекты Здравоохранения:**

– реконструкция здания морга ул. Шоссейная, дом 31, ул. Шоссейная, дом 33 г. Горно-Алтайск;

**Объекты электроснабжения:**

- реконструкция ТП 10/0,4 кВ - 8 шт.;
- реконструкция КЛ, 2-х КЛ – 1900 м;
- реконструкция ВЛ 10кВ - 13100 м.

***Объекты водоснабжения:***

- реконструкция Улалинского водозабора;
- реконструкция Майминского водозабора;
- реконструкция сетей водоснабжения- 26,6 км.

***Объекты транспортной инфраструктуры:***

- реконструкция 8 мостов;
- реконструкция улично-дорожной сети, протяженностью 50,8 км.

***Объекты сферы образования:***

- реконструкция Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Лицей № 6 им. И.З. Шуклина г. Горно-Алтайска», (пристройка к зданию дополнительного корпуса со спортивным залом и теплым переходом);
- реконструкция Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Кадетская школа № 4 г. Горно-Алтайска» (пристройка к зданию дополнительного корпуса со спортивным залом и теплым переходом);
- реконструкция Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 12 г. Горно-Алтайска» (пристройка нового корпуса на 250 мест на I очередь, на 500 мест - на расчетный срок);
- реконструкция Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Начальная школа № 5 г. Горно-Алтайска» (пристройка спортивного зала);
- реконструкция Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Горно-Алтайская ДМШ № 2» (пристройка нового корпуса).

***Объекты сферы культуры и искусства:***

- реконструкция городского дома культуры Горно-Алтайска (пристройка нового корпуса).



## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В таблице 2.1 представлены сведения о параметрах функциональных зон и о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значений.

Таблица 2.1

### Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	Наименование объектов, планируемых для размещения	Кол-во объектов/Параметры	Значение планируемого объекта
<b>МО «Город Горно-Алтайск»</b>		<b>9659,8</b>			
<b>1.</b>	Жилые зоны	1328,2	Детский сад	3	МЗ
			Строительство трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ	6	МЗ
			Спортивный зал МБОУ «Начальная школа №5 г. Горно-Алтайска»	1	МЗ
			Центр детского творчества	1	МЗ
			Многофункциональный центр	1	МЗ
			Магазин	3	МЗ
			Объект спортивного назначения	2	МЗ
<b>2.</b>	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	86,3	Медицинский центр	1	РЗ
			Детский сад	1	МЗ
			Универсальная спортивная площадка	3	МЗ
			Объект спортивного назначения	1	МЗ
			Нотариальная контора	1	МЗ
			Торговый центр	1	МЗ

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	Наименование объектов, планируемых для размещения	Кол-во объектов/Параметры	Значение планируемого объекта
			Общественное питание	2	МЗ
			Магазин	1	МЗ
			Благоустроенная пешеходная зона	1	МЗ
3.	Общественно-деловые зоны	252,5	Корпус Бюджетного образовательного учреждения Республики Алтай «Республиканский классический лицей» и интернат	1	РЗ
			Центр культурного развития Республики Алтай	1	РЗ
			Бюджетное учреждение здравоохранения Республики Алтай «Республиканская больница» - терапевтический и педиатрический участки	1	РЗ
			Онкологический центр	1	РЗ
			Перинатальный центр	1	РЗ
			Медицинский центр	1	РЗ
			Стоматологическая клиника	1	РЗ
			Оздоровительный комплекс	1	РЗ
			Центр для инвалидов и ветеранов боевых действий с отделением для несовершеннолетних	1	РЗ
			Архив	1	РЗ
			Корпус Муниципального бюджетного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 7 г. Горно-Алтайска»	1	МЗ
			Школа	2	МЗ
			Детский сад	8	МЗ
			Центр детского творчества	1	МЗ
			Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом	1	МЗ
			Лыжный комплекс	1	МЗ

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	Наименование объектов, планируемых для размещения	Кол-во объектов/Параметры	Значение планируемого объекта
			Объект спортивного назначения	1	МЗ
			Строительство трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ	1	МЗ
			Гостиница, совмещенная с магазином и административными помещениями	1	МЗ
			Архиерейское подворье	1	МЗ
			Собор Всемилоостивого Спаса	1	МЗ
			Торговый центр	1	МЗ
			Общественное питание	1	МЗ
			Многофункциональный центр	1	МЗ
			Магазин	6	МЗ
			Благоустроенная пешеходная зона	1	МЗ
			ЗАГС	1	РЗ
4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	584,8	Производственные объекты V-III класса опасности с административными зданиями	26	МЗ
			Стоянка транспортных средств	5	МЗ
			Насосные станции 2 подъема	1	МЗ
			Насосные станции 3 подъема	4	МЗ
			Насосные станции повышения давления	4	МЗ
			Скважина	3	МЗ
			Водонапорная башня	2	МЗ
			Строительство КНС (канализационной насосной станции)	4	МЗ
			Строительство локальных очистных сооружений	2	МЗ
			Котельная, с учетом замены существующих угольных котельных	12	МЗ
			ЦТП (центральный тепловой пункт реконструкция)	5	МЗ

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	Наименование объектов, планируемых для размещения	Кол-во объектов/Параметры	Значение планируемого объекта
5.			Тепловой пункт № 4 (реконструкция)	1	МЗ
			Строительство трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ	1	МЗ
			Строительство вышки сотовой связи	1	МЗ
			Многофункциональный центр	2	МЗ
			Магазин	1	МЗ
			Индустриальный парк «Алтай»	1	РЗ
6.	Зоны сельскохозяйственного использования	1338,2	Пасечное хозяйство	2	МЗ
7.	Зоны рекреационного назначения	4557,2	Духовный центр «Алтай-Кабай»	1	РЗ
			Детско-юношеская спортивная школа	1	МЗ
			Строительство трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ	3	МЗ
			Горнолыжный подъемник	1	МЗ
			Спортивно-оздоровительный комплекс	1	МЗ
			Объект туристического назначения	1	МЗ
			Туристический комплекс	1	МЗ
			Горнолыжный комплекс «Еланда»	1	МЗ
			Молодежный центр	1	МЗ
			Деловой центр «Алтай-Сити»	1	МЗ
8.	Зоны специального назначения	111,4	Крематорий	1	МЗ
			Скотомогильник с захоронением в ямах	1	МЗ
			Кладбище	1	МЗ
9.	Зона режимных территорий	3,7	–	–	–
10.	Зона природного ландшафта и неиспользуемых территорий	1397,5	Благоустроенная пешеходная зона	1	МЗ
			Сквер	2	МЗ

### **3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития муниципального образования, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных и производственных территорий.

Охранные зоны инженерных коммуникаций (объекты электроснабжения, линии связи) расположенные на территории МО «Город Горно-Алтайск» внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Охранная зона ЛЭП 10кВ установлена в размере 10 м, ЛЭП 110 кВ 20 м, подземного кабеля связи 2 м.

От р. Майма установлена водоохранная зона в размере 200 м и прибрежная защитная полоса 200 м.

От р. Улалушка установлена водоохранная зона в размере 100 м и прибрежная защитная полоса 50 м.

От р. Каяс установлена водоохранная зона в размере 50 м и прибрежная защитная полоса 50 м.

Определены зона затопления и подтопления от рек Майма и Улалушка и внесены в ЕГРН.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от объектов производственного назначения частично установлены и внесены в ЕГРН.

Установлены подзоны приаэродромной территории и внесены в ЕГРН.