

## Извещение

**о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора о комплексном развитии территории площадью 4929 кв. м, местоположение которой: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, территория в границах земельных участков: ул. Улагашева, 1, 1/1, 3, 5, ул. Э. Палкина, 16, 18 по инициативе органа местного самоуправления**

1. <b>Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления и организатора аукциона</b>	1.1. Орган местного самоуправления: Администрация города Горно-Алтайска (полное наименование - Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления - администрация города Горно-Алтайска; сокращенное наименование - Администрация города Горно-Алтайска). Место нахождения: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, просп. Коммунистический, 18. Почтовый адрес: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, просп. Коммунистический, 18. Тел. (38822) 2-47-85, 2-46-37. Адрес электронной почты: office@admin.gorny.ru. 1.2. Организатор аукциона: Администрация города Горно-Алтайска. Место нахождения: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, просп. Коммунистический, 18. Почтовый адрес: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, просп. Коммунистический, 18. Тел. (38822) 2-47-85, 2-46-37. Адрес электронной почты: office@admin.gorny.ru, uprimugorny@mail.ru.
2. <b>Официальный сайт, на котором размещено извещение о проведении аукциона</b>	официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> (далее - официальный сайт) официальный портал муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет» <a href="http://www.gornoaltaysk.ru">www.gornoaltaysk.ru</a> (далее - портал).
3. <b>Реквизиты решения органа местного самоуправления о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления</b>	Распоряжение администрации города Горно-Алтайска от 14 февраля 2019 года № 138-р «О комплексном развитии территории, местоположение которой: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, территория в границах земельных участков: ул. Улагашева, 1, 1/1, 3, 5, ул. Э. Палкина, 16, 18, по инициативе органа местного самоуправления».
4. <b>Предмет аукциона</b>	Право заключения договора о комплексном развитии территории площадью 4929 кв.м, местоположение которой: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, территория в границах земельных

		участков: ул. Улагашева, 1, 1/1, 3, 5, ул. Э. Палкина, 16, 18, по инициативе органа местного самоуправления.
5.	<b>Место, дата, время проведения аукциона</b>	«28» июля 2020 года в 11 часов 30 минут по местному времени в помещении актового зала Администрации города Горно-Алтайска, расположенном по адресу: г. Горно-Алтайск, просп. Коммунистический, 18, 1 этаж.
6.	<b>Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе</b>	<p>С момента размещения настоящего извещения о проведении аукциона на официальном сайте и портале, заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе подаются в письменном виде на бумажном носителе, по установленной в Приложении №1 к настоящему извещению форме по адресу: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, просп. Коммунистический, 18, каб.105 (отдел архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»), часы приема с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени ежедневно (в рабочие дни), обеденный перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут по местному времени до 23 июля 2020 года включительно.</p> <p>В предпраздничные нерабочие дни продолжительность приема заявок сокращается на один час.</p> <p>Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка оформляется заявителем на русском языке в письменном виде на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах. В случае подачи заявки уполномоченным представителем заявителя, к заявке прилагается доверенность, подтверждающей объем предоставленных поверенному прав, оформленная в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - доверенность).</p> <p>Документы, имеющиеся в составе каждого экземпляра заявки представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью заявителя (руководителя юридического лица – заявителя) либо уполномоченного им лица (при наличии в составе документов, прилагаемых к заявке доверенности) с указанием на обороте последнего листа заявки количества листов.</p> <p>Заявка подлежит регистрации в журнале приема заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок.</p> <p>Один экземпляр заявки с отметкой организатора аукциона о ее приеме (об отказе в приеме - в случае поступления заявки по истечении установленного срока приема заявок) возвращается лицу, подавшему заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.</p>
7.	<b>Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе</b>	<p>Для участия в аукционе заявитель (лично или через уполномоченного представителя) предоставляет организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок следующие, обязательные для предъявления в соответствии с частью 6 статьи 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявку на участие в аукционе по установленной Приложением №1</li> </ol>

		<p>к настоящему извещению форме, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2. Платежные документы, подтверждающие внесение задатка;</p> <p>3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (по желанию заявителя).</p> <p>4. Копии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, копии актов приемки объектов капитального строительства (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство) за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, копии документов, подтверждающих ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, по установленной в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 29 ноября 2007 года № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» форме федерального статистического наблюдения;</p> <p>5. Выписку из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является заявитель.</p> <p>При подаче заявки физическое лицо (уполномоченный представитель заявителя – юридического лица) представляет документ, удостоверяющий личность и доверенность, оформленную в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.</p> <p>Заявка должна отвечать требованиям, установленным настоящим извещением, в том числе, подтверждать соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к участникам настоящего аукциона, в соответствии с пунктами 3-5, 7 и 8 части 1 статьи 46.8 ГрК РФ.</p>
8.	<p><b>Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки</b></p>	<p>Заявитель имеет право до дня окончания срока приема заявок отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе либо внести в нее изменения, уведомив об этом в письменном виде. Примерная форма уведомления об изменении или отзыве заявки на участие в аукционе установлена Приложением №2 к настоящему извещению.</p> <p>Уведомление об изменении или отзыве заявки подается в соответствии с порядком, установленным настоящим извещением для подачи заявок.</p> <p>Регистрация отзыв или изменения заявки на участие в аукционе осуществляется в порядке, предусмотренном для регистрации заявок на участие в аукционе.</p> <p>Изменения в заявку на участие в аукционе или ее отзыв подлежат обязательной регистрации в журнале приема заявок.</p>
9.	<p><b>Начальная цена права на заключение договора</b></p>	<p>173000 (Сто семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек</p> <p>Начальная цена предмета аукциона определена с применением расчетного метода, установленного Методикой определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Республике Алтай, утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 16 января 2020 года № 5 «Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Республике Алтай и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 16 мая 2018 года № 146».</p>
10.	<p><b>«Шаг аукциона»</b></p>	<p>5000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.</p>

11. <b>Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка</b>	<p>35000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек</p> <p>Задаток на участие в аукционе перечисляется единым платежом по безналичному расчету по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: УФК по Республике Алтай (Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»), р/с: 40302810600003000004 Отделение - НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, ИНН/КПП 0411008743/041101001, л/с 05773001610 в УФК по Республике Алтай, БИК 048405001.</p> <p>Задаток должен быть внесен до дня окончания приема заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.</p> <p>В назначении платежа необходимо указать: ««задаток для участия в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления извещение о котором размещено <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> «__»__ 20__ года».</p>
12. <b>Порядок возврата и удержания задатка</b>	<p>Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе:</p> <p>а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</p> <p>б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение- 5-ти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе (протокола рассмотрения заявок, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, предусмотренным частью 17.1 статьи 46.3 ГрК РФ);</p> <p>в) заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, в течение 5-ти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;</p> <p>г) участникам аукциона, в течение 3-х дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.</p> <p>д) участникам аукциона, в случае признания аукциона несостоявшимся по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 27 статьи 46.3 ГрК РФ, в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления засчитывается в счет оплаты цены за право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.</p> <p>Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка на лицевой счет организатора аукциона является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке является заключенным в письменной форме.</p>
13. <b>Требования к участникам аукциона</b>	<p>Заявку на участие в аукционе вправе подать юридическое лицо, соответствующее требованиям, предусмотренным пунктами 3 - 5, 7 и 8 части 1 статьи 46.8 ГрК РФ (далее - заявитель), а именно:</p>

1) непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в аукционе;

2) неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

4) отсутствие в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», сведений о юридическом лице (в том числе об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;

5) отсутствие у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном законодательством Российской Федерации порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято;

6) отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.
14.	<p><b>Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах территории применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в соответствии с решением о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории</b></p>	Информация содержится в приложении № 3 к настоящему извещению.
15.	<p><b>Сведения о территории, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в</b></p>	Информация содержится в приложении № 3 к настоящему извещению.

	соответствии с решением о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления	
16.	Информация о градостроительном регламенте в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, а также об утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности такой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения	Информация содержится в приложении № 4 к настоящему извещению.
17.	Существенные условия	Информация содержится в приложении № 5 к настоящему извещению.

	<p>договора, установленные в соответствии со статьями 46.10 ГрК РФ</p>	
18.	<p><b>Проект договора</b></p>	<p>Информация содержится в приложении № 6 к настоящему извещению.</p>
19.	<p><b>Отказ от проведения аукциона</b></p>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15-ть дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в газете «Вестник Горно-Алтайска» в течение 5-ти рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, и размещается на Официальном сайте и портале, указанных в настоящем извещении в течение 2-х рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.</p> <p>Организатор аукциона в течение 3 –х дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные ими задатки.</p>
20.	<p><b>Порядок определения участников аукциона</b></p>	<p>Рассмотрение заявок и документов заявителей, допуск их к участию в аукционе производится организатором аукциона.</p> <p>Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставление определенных частью 10 статьи 46.3 ГрК РФ необходимых для участия в аукционе документов, указанных также в пункте 7 настоящего извещения или предоставление недостоверных сведений;</li> <li>2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;</li> <li>3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящем извещении о проведении аукциона.</li> <li>4) несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктами 3 - 5, 7 и 8 части 1 ст.46.8 ГрК РФ (данные требования также указаны в пункте 13 настоящего извещения).</li> </ol> <p>Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, за исключением указанных в настоящем извещении, не допускается.</p> <p>Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.</p>
21.	<p><b>Порядок проведения</b></p>	<p>Порядок проведения аукциона определен статьей 46.3 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 46.11 ГрК РФ.</p> <p>Аукцион проводится в месте, в соответствующий день</p>



<p><b>аукциона</b></p>	<p>и час, указанные в настоящем извещении.</p> <p>В течение 30-ти минут до начала проведения аукциона осуществляется регистрация участников аукциона, явившихся на аукцион.</p> <p>Для регистрации участник аукциона предъявляет документ удостоверяющий личность. Представитель участника аукциона помимо документа, удостоверяющего личность, предъявляет доверенность (оригинал или нотариально заверенную копию) на право представлять интересы участника в аукционе.</p> <p>Зарегистрировавшимся участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой (далее – билет).</p> <p>Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео- или фотосъемку без уведомления организатора аукциона. Звук мобильных телефонов должен быть отключен.</p> <p>Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, «шага аукциона», порядка проведения аукциона и начальной цены предмета аукциона (далее - цена).</p> <p>Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым, по мнению аукциониста, поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».</p> <p>Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия билета.</p> <p>Аукционист объявляет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет после объявления аукционистом цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», или последней цены, заявленной участником аукциона, а также новую цену, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена.</p> <p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.</p> <p>Аукцион считается завершенным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене ни один участник аукциона не поднял билет.</p> <p>В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене, номер билета и победителя аукциона, а также называет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене и номер его билета.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.</p>
<p>22.</p> <p><b>Случаи признания аукциона несостоявшимся</b></p>	<p>Несостоявшимся аукцион признается в случае:</p> <p>если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником</p>

		<p>аукциона только одного заявителя;</p> <p>если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, или только один заявитель допущен к участию в аукционе, или не подана ни одна заявка на участие в аукционе;</p> <p>если в аукционе участвовали менее двух участников;</p> <p>если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.</p>
23.	<p><b>Заключение договора по итогам аукциона</b></p>	<p>Договор заключается на условиях, указанных в настоящем извещении, по цене, предложенной победителем аукциона. При заключении договора изменение условий аукциона на основании соглашений сторон такого договора или по требованию одной из них не допускается.</p> <p>С победителем аукциона, лицом, имеющим право на заключение договора, договор заключается в течение 30-ти дней, но не ранее чем через 10-ть дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, указанном в настоящем извещении.</p> <p>В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, Администрация города Горно-Алтайска вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора, или заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене права на заключение договора).</p> <p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, в течение 30-ти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор, а Администрация города Горно-Алтайска обязана заключить договор с заявителем, признанным единственным участником аукциона, по начальной цене предмета аукциона, но не ранее чем через 10-ть дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, указанном в настоящем извещении.</p> <p>В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, или только один заявитель допущен к участию в аукционе, или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного аукциона, указанный заявитель в течение 30-ти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор, а Администрация города Горно-Алтайска обязана заключить данный договор с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, указанном в настоящем извещении.</p> <p>В случае, если в аукционе участвовали менее двух участников и аукцион признан несостоявшимся, единственный участник аукциона в течение 30-ти дней со дня проведения аукциона вправе заключить договор, а Администрация города Горно-Алтайска обязана заключить такой договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о</p>

		результатах аукциона на официальном сайте, указанном в настоящем извещении.
24.	<b>Приложения к настоящему извещению</b>	<p>Приложение № 1 - заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;</p> <p>Приложение №2 - примерная форма уведомления об изменении или отзыве заявки на участие в аукционе;</p> <p>Приложение № 3 – сведения о территории, применительно к которой предусматривается комплексное устойчивое развитие территории по инициативе органа местного самоуправления (перечень земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах подлежащей комплексному развитию территории по инициативе органа местного самоуправления) сведения об обременениях прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах территории применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории;</p> <p>Приложение № 4 - информация о градостроительном регламенте в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, а также об утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности такой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;</p> <p>Приложение № 5 - существенные условия договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;</p> <p>Приложение № 6 - проект договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.</p>

О.А. Сафронова  
Ю.С. Мягкова  
В.В. Челтугашева  
А.В. Табакаева  
Ю.Н. Кыпчакова