

**Дорожная карта по реализации мероприятий по комплексному устойчивому развитию территорий  
Территория площадью 4929 кв. м, местоположение которой: Российская Федерация, Республика Алтай,  
г. Горно-Алтайск, территория в границах земельных участков: ул. Улагашева, 1, 1/1, 3, 5, ул. Э. Палкина, 16, 18  
по инициативе органа местного самоуправления (далее - развиваемая территория, КУРТ-2) в соответствии  
с договором №2-КУРТ о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления  
от 4 августа 2020 года (Договор № 2-КУРТ)**

Срок действия договора №2 –КУРТ от 4 августа 2020 года составляет 5 (Пять) лет.

Инвестор – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жемчужины Алтая» (ООО СЗ «Жемчужины Алтая»). Месторасположение офиса продаж: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 68, каб. 242, контактный телефон: 8-983-582-35-35.

№п/п	Наименование мероприятия	Плановые сроки исполнения	Фактическое исполнение
1.	Предоставление в Администрацию города Горно-Алтайска уведомление о принятии в отношении развиваемой территории решения о подготовке проекта планировки развиваемой территории, включая проект межевания развиваемой территории (далее – документация по планировке развиваемой территории)	Не позднее 20-ти рабочих дней с момента заключения договора №2-КУРТ	
2.	Подготовка и представление в Администрацию для утверждения документации по планировке развиваемой территории, соответствующей требованиям градостроительного регламента, установленного для зоны в которой осуществляется КУРТ	Не позднее 4-х месяцев со дня заключения договора №2-КУРТ	
3.	Проверка проекта документации по планировке развиваемой территории представленной Инвестором и принятие решения об утверждении или о доработке документации по планировке развиваемой территории	Не позднее 20-ти рабочих дней со дня ее представления Инвестором в Администрацию города Горно-Алтайска	
4.	Доработка документации по планировке развиваемой территории и представление вновь для утверждения в Администрацию.	В течение 20-ти рабочих дней со дня отклонения Администрацией	

		документации по планировке развиваемой территории	
5.	Проверка и утверждение документации по планировке развиваемой территории	Не позднее 20-ти рабочих дней со дня ее представления Инвестором в Администрацию города Горно-Алтайска	
6.	Предоставление в Администрацию ходатайства об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, входящих в состав развиваемой территории	<b>В срок до 1 марта 2022 года</b>	
7.	Рассмотрение ходатайства и принятие решения об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, входящих в состав развиваемой территории либо отказе в принятии	В течение 30 –ти дней со дня поступления от Инвестора ходатайства	
8.	<p>Выполнение мероприятий по подготовке соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) обеспечение выполнения кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным ПМТ или утвержденной СРЗУ на КПТ ;</li> <li>2) обеспечение выполнения кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию, в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению;</li> <li>3) обеспечение выполнения кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков;</li> <li>4) Обращение от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;</li> <li>5) обеспечение выполнения работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;</li> <li>6) проведение переговоров с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;</li> <li>7) подготовки совместно с органом местного самоуправления соглашения об изъятии недвижимости</li> </ol>	Определяется договором подряда с подрядной организацией	

9.	<p>1. Обеспечение опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;</p> <p>2. обеспечение размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;</p> <p>3. обеспечение размещения на информационном щите в границах развиваемой территории, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;</p> <p>4. направление собственникам изымаемых объектов недвижимости, и (или) лицам, которым земельные участки, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду или безвозмездное пользование, если срок окончания договоров аренды, договоров безвозмездного пользования составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории пять и более лет (далее - правообладатели), копию данного решения и проект соглашения об изъятии земельных участков</p>	В течение 7-ми дней со дня принятия решения	
10.	Подписание соглашения об изъятии	В течение одного месяца со дня, предоставления возможности ознакомиться с проектом такого соглашения	
11.	Выплата возмещения в полном объеме собственникам земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, входящих в развиваемую территорию, с которыми заключено соглашение об изъятии.	В срок, установленный соглашением об изъятии	
12.	Обращение с иском в суд иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.	По истечении одного месяца, исчисляемого со дня, предоставления возможности лицу, у которого в изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, ознакомиться с проектом такого соглашения	
13.	Перечисление денежных средств в счет возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.	В течение 7-ми календарных дней со дня вынесения решения суда о принудительном изъятии земельных участков и (или)	

		расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд	
14.	Оформление прав на земельные участки	В сроки действия действия договора №2 - КУРТ	
15.	Получение градостроительного <a href="#">плана</a> земельного участка	14-ть рабочих дней с даты подачи заявления	
16.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации строительства, объектов капитального строительства	В сроки действия договора №2 - КУРТ	
17.	Разработка проектной документации объекта капитального строительства	В сроки действия действия договора №2 - КУРТ	
18.	Обеспечение прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	45-ти рабочих дней с даты подачи заявления	
19.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	В течение 10-ти рабочих дней со дня получения положительной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	
20.	Строительство объектов капитального строительства	Согласно проекту организации строительства	
21.	Подготовка документов для ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию	Один месяц с момента завершения строительства	
22.	Получение заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям к строительству <b>проектной документации и результатам инженерных изысканий</b>	В сроки действия действия договора № 2 - КУРТ	
23.	Подача заявления на ввод объекта в эксплуатацию	Течение 10-ти рабочих дней со дня получения положительного заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства	

		требованиям к строительству проектной документации и результатам инженерных изысканий	
--	--	---	--