

ПРОТОКОЛ

приема заявок на участие в аукционе открытом по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора о комплексном развитии территории площадью 4692 кв.м., местоположение которой: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, территория в границах земельных участков: ул. Улагашева, 8, 10, район дома № 6, пер. Красноармейский, 4, 6 по инициативе органа местного самоуправления

649002, г. Горно-Алтайск,
пр-т. Коммунистический, 18
(Место рассмотрения заявок)

«3» июля 2020 года

Предмет аукциона: право заключения договора о комплексном развитии территории площадью 4692 кв.м., местоположение которой: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, территория в границах земельных участков: ул. Улагашева, 8, 10, район дома № 6, пер. Красноармейский, 4, 6 по инициативе органа местного самоуправления (далее – договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления).

Начальная цена права на заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления составляет 172500 (Сто семьдесят две тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Организатор Аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления - Исполнительно - распорядительный орган местного самоуправления - Администрация города Горно-Алтайска (далее – организатор аукциона, Администрация города Горно-Алтайска).

Извещение о проведении аукциона размещено 3 июня 2020 года на официальных сайтах в сети Интернет Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте администрации города Горно-Алтайска www.gornoaltaysk.ru, а также опубликовано в газете «Вестник Горно-Алтайска» № 23 (915) от 3 июня 2020 года.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка на бумажном носителе.

Заявок возвращенных организатором аукциона не имеется.

Заявок отозванных или измененных заявителями не имеется.

На заседании комиссии по проведению аукционов на право заключения договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления (далее – Комиссия) присутствовали:

Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии

Мягкова
Юлия Сергеевна

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела в отделе архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений», секретарь комиссии

Кыпчакова
Юлия Николаевна

Начальник отдела экономики и трудовых отношений Администрации города Горно-Алтайска

Мискин
Алексей Сергеевич

Мэр города Горно-Алтайска (по согласованию)

Нечаев
Юрий Викторович

Депутат Горно-Алтайского городского Совета депутатов

Пекпеев
Экене Сергеевич

Заместитель начальника управления в Муниципальном учреждении «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»

Табакаева Александра
Валерьевна

Начальник Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»

Челтугашева
Валентина
Владимирова

Кворум для принятия решений имеется.

В связи с тем, что на участие в аукционе поступила одна заявка, в соответствии с частью 17.3 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, аукцион признается несостоявшимся.

Заявитель, подавший единственную заявку:

№ п/п	Наименование заявителя, подавшего заявку	Почтовый адрес	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесении задатка (дата, сумма)
1	ООО «Строительное управление № 1»	649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, дом 10/1, корпус 3, помещение 11	02.07.2020 г. 11:30 (время местное)	29.06.2020 г., 35 000 руб.

Перечень документации представленной заявителем в составе заявки:

№ п/п	Наименование документов	Количество экземпляров
1.	Заявка на участие в аукционе № 1 от 02.07.2020 г.	1
2.	Платежное поручение № 789 от 29.06.2020 г.	1
3.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-20-102685416 от 30.06.2020 г.	1
4.	Копии разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, документы, подтверждающие ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:	
4.1.	№ 22-RU22304000-1-2017 от 16.01.2017 г. «Комплексная застройка в границах ул. Матросова, ул. Ломоносова, ул. Пугачева, ул. Можайского в г. Бийске. Жилой дом № 2 по ГП (второй этап строительства);	1
4.2.	№ 22-RU22304000-4-2017 от 31.05.2017 г. «Комплексная застройка в границах ул. Разина, ул. Чайковского, ул. Ленинградская, ул. Социалистическая в г. Бийске. Жилой дом № 1 по ГП»;	1
4.3.	№ 22-RU22304000-12-2017 от 14.07.2017 г. «Комплексная застройка в границах ул. Разина, ул. Чайковского, ул. Ленинградская, ул. Социалистическая в г. Бийске. Жилой дом № 3 по ГП»;	1
4.4.	№ 22-RU22304000-26-2017 от 13.11.2017 г. «Жилые дома 20м западнее здания по ул. Советская, 33 в г. Бийске. Жилой дом № 2 по ГП. 1-й этап строительства»;	1
4.5.	№ 04-RU22304000-767-2018 от 25.06.2018 г. «Строительство многоквартирного жилого дома с	1

	встроенными помещениями общественного назначения в г. Горно-Алтайске по ул. Проточная, 10/1, здание 3»;	
4.6.	№ 04-RU22304000-803-2019 от 27.09.2019 г. «Жилой дом по ул. Улагашева, 12 в г. Горно-Алтайске Республики Алтай»;	1
4.7.	№ 04-RU22304000-811-2019 от 02.12.2019 г. «Строительство многоквартирного жилого дома в г. Горно-Алтайске по ул. Проточная, 10/1 здание 4 (вторая очередь).	1
5.	Копии документов, подтверждающих ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, по форме, установленной в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 г. №282-ФЗ «Об официальной статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (форма С-1, утвержденная приказом Росстата от 30.08.2017 г. № 562):	
5.1.	Отчет по форме С-1 «сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений за 2017 год»;	1
5.2.	Отчет по форме С-1 «сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений за 2019год»;	1
5.3.	Отчет по форме С-1 «сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений за 2017 год».	
6.	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 370 от 25.06.2020 г.	1

Комиссия, изучив содержание единственной заявки, представленной заявителем и документы, имеющиеся в ее составе, а также проверив заявителя на предмет его соответствия требованиям и условиям объявленного аукциона, приняла следующее решение:

Признать соответствующим всем требованиям и условиям объявленного аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №1» (далее – ООО «СУ - 1») и поданную им заявку;

Допустить ООО «СУ - 1» к участию в аукционе и признать его участником аукциона.

В связи с тем, что ООО «СУ - 1» и поданная им заявка на участие в аукционе соответствуют всем требованиям и условиям объявленного аукциона, Администрации города Горно-Алтайска в соответствии с частью 17.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить в адрес ООО «СУ - 1» предложение о заключении, в течение 30-ти дней со дня подписания настоящего протокола, договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по начальной (минимальной) цене аукциона составляющей 172500 (Сто семьдесят две тысячи пятьсот) руб. 00 коп., но не ранее чем через 10-ть дней со дня размещения

информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети Интернет Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Решение каждого члена Комиссии изложено в приложении к настоящему протоколу.

Настоящий протокол подлежит передаче Администрации города Горно-Алтайска для его подписания в течение одного дня со дня окончания приема заявок.

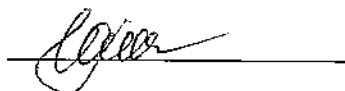
Подписи:

Заместитель председателя
комиссии



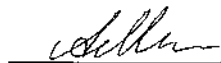
Ю.С. Мягкова

Секретарь комиссии

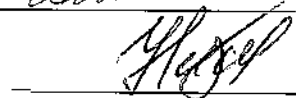


Ю.Н. Кыпчакова

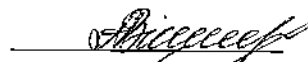
Члены комиссии



А.С. Мискин



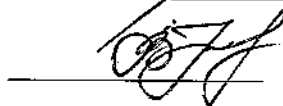
Ю.В. Нечаев



А.В. Табакаева



Э.С. Пекпеев



В.В. Челтугашева

От организатора аукциона-
Администрации города Горно-Алтайска:

Глава администрации
города Горно - Алтайска



О.А. Сафронова

«3» июля 2020 года

ПРИЛОЖЕНИЕ
к протоколу
приема заявок на участие
в аукционе открытом по составу
участников и форме подачи заявок
на право заключения договора о
комплексном развитии территории
площадью 4692 кв.м.,
местоположение которой: Российская
Федерация, Республика Алтай,
город Горно-Алтайск, территория
в границах земельных участков:
ул. Улагашева, 8, 10, район дома
№ 6, пер. Красноармейский, 4, 6
по инициативе органа местного
самоуправления
от « 3 » июля 2020 года

Решение каждого члена комиссии о допуске /не допуске заявителя к участию в аукционе по результатам рассмотрения поступившей заявки

1. Решение в отношении заявителя подавшего заявку, зарегистрированную за №1

№п/п	Ф.И. О.	Принятие решение	Примечание
1.	Мягкова Ю.С., заместитель председателя комиссии	Признать Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №1» и поданную им заявку соответствующим всем требованиям и условиям объявленного аукциона. Допустить ООО «СУ - 1» к участию в аукционе и признать его участником аукциона.	Заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным пунктами 3-5, 7 и 8 части 1 ст.46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.	Кыпчакова Ю.С., секретарь комиссии	Признать Общество с ограниченной ответственностью «Строительное	Заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе, заявитель

		управление №1» и поданную им заявку соответствующим всем требованиям и условиям объявленного аукциона. Допустить ООО «СУ - 1» к участию в аукционе и признать его участником аукциона.	соответствует требованиям, установленным пунктами 3-5, 7 и 8 части 1 ст.46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Мискин А.С., член комиссии	Признать Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №1» и поданную им заявку соответствующим всем требованиям и условиям объявленного аукциона. Допустить ООО «СУ - 1» к участию в аукционе и признать его участником аукциона.	Заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным пунктами 3-5, 7 и 8 части 1 ст.46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
4.	Нечаев Ю.В. член комиссии	Признать Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №1» и поданную им заявку соответствующим всем требованиям и условиям объявленного аукциона. Допустить ООО «СУ - 1» к участию в аукционе и признать его участником аукциона.	Заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным пунктами 3-5, 7 и 8 части 1 ст.46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5.	Табакаева А.В., член комиссии	Признать Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №1» и	Заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе, заявитель

		<p>поданную им заявку соответствующим всем требованиям и условиям объявленного аукциона. Допустить ООО «СУ - 1» к участию в аукционе и признать его участником аукциона.</p>	<p>соответствует требованиям, установленным пунктами 3-5, 7 и 8 части 1 ст.46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
6.	Пекпеев Э.С., член комиссии	<p>Признать Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №1» и поданную им заявку соответствующим всем требованиям и условиям объявленного аукциона. Допустить ООО «СУ - 1» к участию в аукционе и признать его участником аукциона.</p>	<p>Заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным пунктами 3-5, 7 и 8 части 1 ст.46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
7.	Челтугашева В.В., член комиссии	<p>Признать Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №1» и поданную им заявку соответствующим всем требованиям и условиям объявленного аукциона. Допустить ООО «СУ - 1» к участию в аукционе и признать его участником аукциона.</p>	<p>Заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным пунктами 3-5, 7 и 8 части 1 ст.46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
8..	Чонина Т.В. , член комиссии	<p>Признать Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №1» и поданную им заявку</p>	<p>Заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе, заявитель соответствует требованиям,</p>

		соответствующим всем требованиям и условиям объявленного аукциона. Допустить ООО «СУ - 1» к участию в аукционе и признать его участником аукциона.	установленным пунктами 3-5, 7 и 8 части 1 ст.46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
--	--	---	--