

**План реализации мероприятий по комплексному устойчивому развитию территорий
территория площадью 4692 кв.м., местоположение которой: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск,
территория в границах земельных участков: ул. Улагашева, 8, 10, район дома № 6, пер. Красноармейский, 4, 6 по инициативе
органа местного самоуправления (далее - развиваемая территория, КУРТ-1) в соответствии с договором № 1-КУРТ о комплексном
развитии территории по инициативе органа местного самоуправления от 15 июля 2020 года (Договор № 1-КУРТ).**

Срок действия договора №1 КУРТ от 15 июля 2020 года составляет 5 (Пять) лет.

Инвестор – Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №1 - (ООО «СУ-1»).

Месторасположение офиса: г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 10/1, корпус 3, помещение 11, контактный телефон: 5-11-22.

№п/п	Наименование мероприятия	Плановые сроки исполнения	Фактическое исполнение
1.	Предоставление Инвестором в Администрацию города Горно-Алтайска уведомление о принятии в отношении развиваемой территории решения о подготовке проекта планировки развиваемой территории, включая проект межевания развиваемой территории (далее – документация по планировке развиваемой территории);	Не позднее 20-ти рабочих дней с момента заключения договора №1- КУРТ	Исполнено
2.	Подготовка Инвестором и представление в Администрацию для утверждения документации по планировке развиваемой территории, соответствующей требованиям градостроительного регламента, установленного для зоны в которой осуществляется КУРТ	Не позднее 4-х месяцев со дня заключения договора №1-КУРТ-	В разработке
3.	Проверка Администрацией города Горно-Алтайска в лице МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» представленного Инвестором проекта документации по планировке развиваемой территории и принятие решения об утверждении или о доработке документации по планировке развиваемой территории	Не позднее 20-ти рабочих дней со дня ее представления Инвестором в Администрацию города Горно-Алтайска	
4.	Доработка документации по планировке развиваемой территории и представление вновь для утверждения в Администрацию города Горно-Алтайска	В течение 20-ти рабочих дней со дня отклонения Администрацией документации по планировке развиваемой территории	
5.	Утверждение документации по планировке территории	Не позднее 20-ти рабочих дней со дня ее представления Инвестором в Администрацию города Горно-Алтайска	
6.	Предоставление в Администрацию ходатайства об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, входящих в состав развиваемой территории;	Не позднее 1 января 2022 года	

7.	Рассмотрение Администрацией города Горно-Алтайска ходатайства и принятие решения об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, входящих в состав развиваемой территории либо отказе в принятии	В течение 30 –ти дней со дня поступления ходатайства	
8.	<p>Выполнение мероприятий по подготовке соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обеспечение выполнения кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным ПМТ или утвержденной СРЗУ на КПТ; 2) обеспечение выполнения кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию, в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению; 3) обеспечение выполнения кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков; 4) Обращение от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, предоставляемых взамен изымаемых земельных участков, или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков; 5) обеспечение выполнения работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества; 6) проведение переговоров с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия; 7) подготовки совместно с органом местного самоуправления соглашения об изъятии недвижимости 	Определяется договором подряда с подрядной организацией	
9.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества; 2. Обеспечение размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества; 3. Обеспечение размещения на информационном щите в границах развиваемой территории, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества; 4. Направление собственникам изымаемых объектов недвижимости, и (или) лицам, которым 	В течение 7-ми дней со дня принятия решения	

	земельные участки, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду или безвозмездное пользование, если срок окончания договоров аренды, договоров безвозмездного пользования составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории пять и более лет (далее - правообладатели), копию данного решения и проект соглашения об изъятии земельных участков		
10.	Подписание соглашения об изъятии	В течение одного месяца со дня, предоставления возможности ознакомиться с проектом такого соглашения	
11.	Выплата возмещения в полном объеме собственникам земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, входящих в развиваемую территорию, с которыми заключено соглашение об изъятии.	В срок, установленный соглашением об изъятии	
12.	Обращение с иском в суд иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.	По истечении одного месяца, исчисляемого со дня, предоставления возможности ознакомиться с проектом такого соглашения лицу, у которого в изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества,	
13.	Перечисление денежных средств в счет возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.	В течение 7-ми календарных дней со дня вынесения решения суда о принудительном изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд	
14.	Оформление прав на земельные участки	В сроки действия договора №1 -КУРТ	
15.	Получение градостроительного плана земельного участка	14-ть рабочих дней с даты подачи заявления	
16.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации строительства, объектов капитального строительства	В сроки действия договора №1- КУРТ	
17.	Разработка проектной документации объекта капитального строительства	В сроки действия действия	

		договора №1 -КУРТ	
18.	Обеспечение прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	45 рабочих дней с даты подачи заявления	
19.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	В сроки действий действия договора №1- КУРТ	
20.	Строительство объектов капитального строительства	Согласно проекту организации строительства	
21.	Подготовка документов для ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию	В сроки действий действия договора №1-КУРТ	
22.	Получение заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям к строительству, проектной документации и результатам инженерных изысканий	В течение 10 рабочих дней с даты обращения с заявлением	
23.	Подача заявления на ввод объекта в эксплуатацию	В сроки действий действия договора №1 -КУРТ	